

OGŁOSZENIE

Burmistrza Bojanowa

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/195/21 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2021-2025, **Burmistrz Bojanowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Bojanowie.**

lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ulicy Kościuszki 2

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00044982/2, nr ew. działki 430, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia nieruchomości

Lokal mieszkalny – 44,20 m²

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 44,20 m² zlokalizowany jest na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z: 1 pokoju, kuchni i przedpokoju. Media - w, e, ks, g, ogrzewanie – piec angielka w kuchni, piec kaflowy w pokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 518/6347 cz. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,40 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 5,20 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość

5. Cena nieruchomości i cena wywoławcza:

Wartość nieruchomości lokalowej: 64.920,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Wartość udziału ułamkowego w gruncie: 6.160,00 zł (sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)

Cena wywoławcza wynosi 71.080,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT 23%.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **18 marca 2024 r. o godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

7. Wysokość wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 13 marca 2024 r. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.

9. Dane teleadresowe:

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.


BURMISTRZ
Maciej Dubiel

Wywieszono: 12.02.2024 r.
Zdjęto: 13.03.2024 r.