

## Burmistrz Bojanowa

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu usługowego położonego w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia 1

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00002385/1, nr ew. działki 115, obręb Bojanowo

**2. Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,40 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z sali sprzedaży, WC i zaplecza socjalnego. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada ogrzewania.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, ww. działka położona jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

**5. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK.**

**7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Ww. lokal zostanie oddany w najem na okres 3 lat.

**8. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu:**

**392,90 zł + należny podatek VAT** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złotych 90/100).

**9. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się **13 grudnia 2023 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie - sala nr 11.

**10. Warunki przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 8 grudnia 2023 roku**.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.**

Wywieszono: 08.11.2023 r.

Zdjęto: 08.12.2023 r.

BURMISTRZ  
  
Maciej Dubiel