

**UCHWAŁA NR LXIII/433/23
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Bojanowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Bojanowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Wielkopolska" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jan Moryson

Załącznik do uchwały Nr LXIII/433/23

Rady Miejskiej w Bojanowie

z dnia 28 września 2023 r.

Burmistrz Bojanowa


Rynek 12, 63-940 Bojanowo

NIP Gminy: 699-186-58-26

REGON Gminy: 411050534


Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem


Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Bojanowo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 095 632,00 (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa 00/100) złote;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 095 632,00 (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa 00/100) złote;

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 54 8682 0004 0030 3970 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Bojanowie przy ulicach Gołaszyńska oraz Piaskowa. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20 956 317,00 zł.

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 095 632,00zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 34 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Bojanowie nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu .

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania udownictwa mieszkaniowego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

W myśl art. 33m ust. 1 ww. ustawy, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta. Do wniosku dołącza się powyższą uchwałę rady gminy.

W związku z przystąpieniem Gminy Bojanowo do spółki pod nazwą "Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Wielkopolska" sp. z o. o., Burmistrz Bojanowa złoży wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącym SIM.

W celu skorzystania ze wsparcia i kontynuowania działań na rzecz budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Bojanowo, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.