

**UCHWAŁA NR LXIII/432/23
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej jako działka ew. nr 509/2 obręb Bojanowo o powierzchni 0,0156 ha, położonej w Bojanowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1R/00002366/2 stanowiącej własność Gminy Bojanowo na działkę ew. nr 508/12 obręb Bojanowo o powierzchni 0,0003 ha, położoną w Bojanowie, zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1R/00046992/9 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działek przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

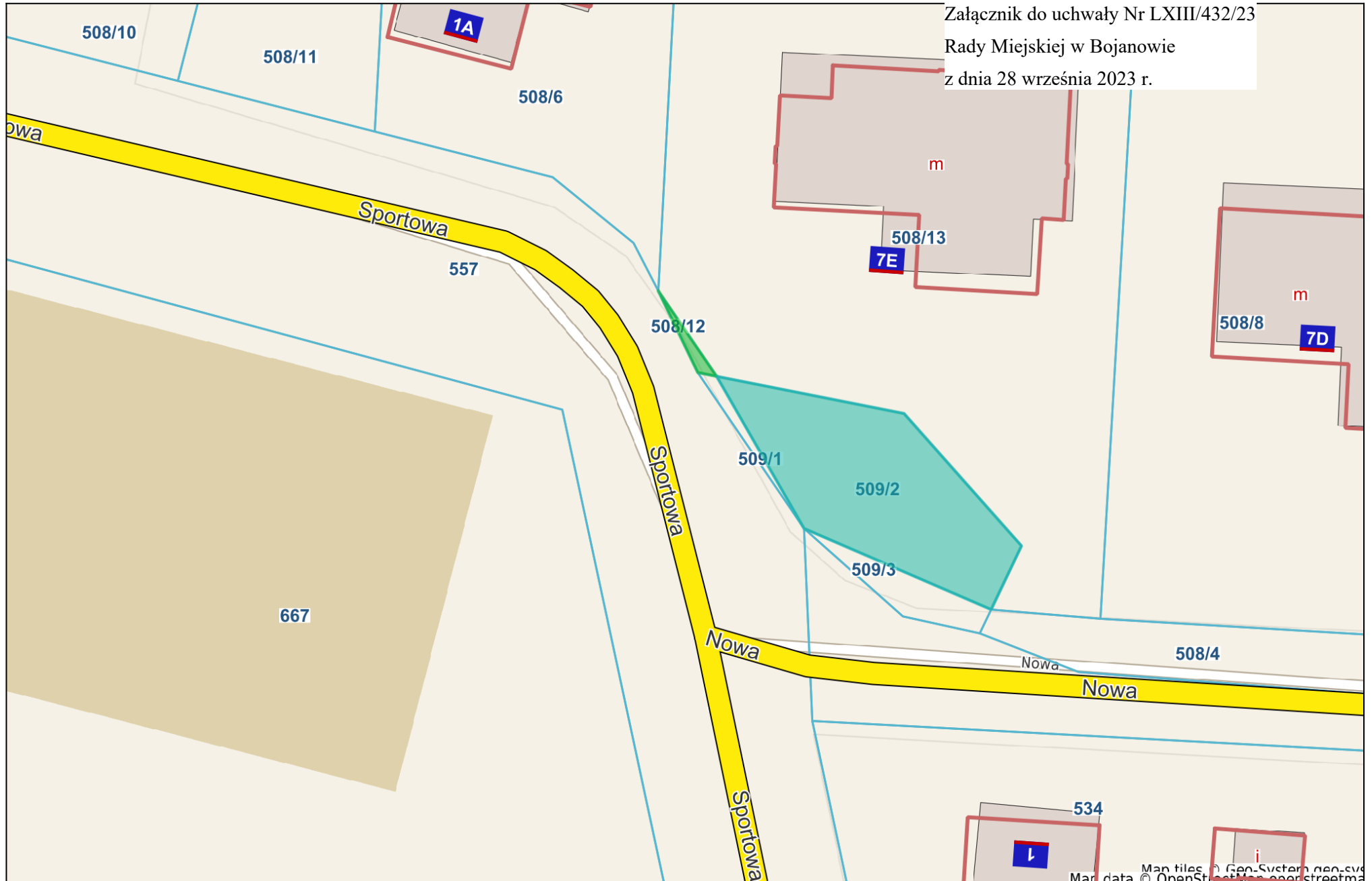
Przewodniczący Rady
Jan Moryson



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 350

Załącznik do uchwały Nr LXIII/432/23
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 28 września 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mówi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Właściciel nieruchomości - dz. ew. nr 508/2 ob. Bojanowo wystąpił do Burmistrza Bojanowa z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, w związku z zaistnieniem faktu, że na ww. działce pobudowany jest chodnik należący do Gminy Bojanowo. Zwrócił się również z prośbą o zakup nieruchomości - części dz. ew. nr 509 ob. Bojanowo należącej do Gminy Bojanowo, celem poszczerzenia swojej nieruchomości. W wyniku rozmów zaproponowano zamianę nieruchomości z dopłatą. W dniu 21 czerwca 2023 r. dokonano podziału działki i wydzielono działkę ewidencyjną 509/2 ob. Bojanowo. Działka ta została wydzielona w taki sposób, aby zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, oddzielić grunty rolne od drogi. Działka podzielona została zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami – podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Nowo powstała działka ew. nr 509/2 posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 816050P (ul. Nowa) poprzez działkę nr 508/13 obręb Bojanowo, na poszerzenie której zostaje wydzielona.

Niniejsza uchwała jest niezbędna do dalszego procedowania sprawy, dlatego wnoszę o jej podjęcie.