

**UCHWAŁA NR LXI/421/23
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości składającej się z działki ew. nr 511 o pow. 2,75 ha, położonej w miejscowości Golina Wielka gm. Bojanowo objętej księgą wieczystą PO1R/00048726/2, którą Gmina Bojanowo nabyła nieodpłatnie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na mocy aktu notarialnego rep. "A" nr 4501/2013 z dnia 4 lipca 2013 roku z przeznaczeniem na urządzenie boiska sportowego.

§ 2. Zwrot nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Bojanowo a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jan Moryson



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr LXI/421/23
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 22 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) w przypadku gdy nabywca nieruchomości, w tym jednostka samorządu terytorialnego:

1) przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbył lub przeznaczył tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie,

2) w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie,

-Krajowy Ośrodek winien wystąpić do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1, natomiast od osób wymienionych w ust. 5 pkt 3 Krajowemu Ośrodkowi zwrot taki przysługuje, o ile Lasy Państwowe nie skorzystają z prawa pierwokupu. W przypadku zamiaru zbycia gruntu przez osoby wymienione w ust. 5 pkt 3 Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości, na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie natomiast z przepisem art. 24 ust. 5aa w/w ustawy Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy

1) nieruchomość zostanie wykorzystana przez jednostkę samorządu terytorialnego na inny cel niż określony w umowie, jeżeli cel ten mieści się w zakresie określonym w ust. 5 pkt 1 lub

2) nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość, lub

3) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Działkę ew. nr 511 o pow. 2,75 ha, ob. Golina Wielka, Gmina Bojanowo nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa aktem notarialnym "A" nr 4501/2013 z dnia 4 lipca 2013 roku celem urządzenia na niej boiska sportowego. W związku z niewykonaniem celu wskazanego w ww. umowie spisanej w formie aktu notarialnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Warszawie pismem z dnia 15 maja 2023 r. wszczął procedurę zwrotu aktualnej wartości pieniężnej lub zwrotu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 24 ust 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.). Gmina Bojanowo na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na ww. nieruchomości, nie posiada również wolnych środków finansowych w budżecie na rok 2023 na zwrot aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.