

**UCHWAŁA NR LV/378/22
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 93,07 zł/ 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wycieszenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/279/21 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Jan Moryson

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/378/22
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 28 grudnia 2022 r.

**KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 5.753,58 m². Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 5.507 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2022 roku poz. 6670). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 6,00 zł/ 1m² (Zarządzenie Nr 465/22 Burmistrza Bojanowa z dnia 2 grudnia 2022 r.) stanowi 1,31% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Stawka czynszu na poziomie 3%
5.507,00 zł x 3% = 165,21 zł

Stawka czynszu 6,00 zł/m² to 1,31% kosztu odtworzenia
5.507 : 12 = 458,92 zł 100%
6,00 zł 1,31%

5.507 zł x 1,31% = 72,14 zł

Różnica 165,21 zł/1m² – 72,14 zł/ 1m² = 93,07 zł/ 1m²

Stawka jednostkowa wynosi – 93,07 zł/1m²