

**UCHWAŁA NR XXXIX/279/21
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 72,54 zł/ 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wyliczenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXV/175/20 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/279/21
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 28 grudnia 2021 r.

**KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 5.843,03 m². Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 4.450 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 września 2021 roku poz. 7231). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 5,10 zł/ 1m² (Zarządzenie Nr 232/17 Burmistrza Bojanowa z dnia 12 maja 2017 r.) stanowi 1,37% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Stawka czynszu na poziomie 3%
4.450,00 zł x 3% = 133,50 zł

Stawka czynszu 5,10 zł/m² to 1,37% kosztu odtworzenia
4.450,00 zł x 1,65% = 60,96 zł

Różnica 133,50 zł/1m² – 60,96 zł/ 1m² = 72,54 zł/ 1m²

Stawka jednostkowa wynosi – 72,54 zł/1m²