

## Sprostowanie

### **oczywistej omyłki pisarskiej w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie dz. ew. nr 605/13**

Burmistrz Bojanowa prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie dz. ew. nr 605/13, ogłoszonego na dzień 16 listopada 2021 roku, w następujący sposób:

W treści ogłoszenia dotyczącego terminu wpłaty wadium (pkt. 11):

- jest zapis o treści: „w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 10 września 2021 r.”

- powinno być: „w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 10 grudnia 2021 r.”

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie dz. ew. nr 605/13 w prawidłowym brzmieniu:

### **Burmistrz Bojanowa ogłasza**

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie dz. ew. nr 605/13**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:  
KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 605/13 obręb Bojanowo
2. **Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0730 ha**
3. Opis nieruchomości:  
Działka niezabudowana położona w Bojanowie przy ulicy Czereśniowej o nawierzchni gruntowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w

- obszarze rozwoju systemu osadniczego. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Gmina Bojanowo zastrzega sobie prawo odkupu przez okres 5 lat licząc od dnia nabycia przez Nabywcę nieruchomości zgodnie z art. 593 §1 i §2 art. 594 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) w przypadku nie zabudowania nieruchomości zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, tj. od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości do zakończenia budowy w stanie surowym zamkniętym w okresie do 4 lat i 6 miesięcy. Odkupienie nieruchomości za cenę sprzedaży Nabywcy przez Gminę Bojanowo w dniu podpisania aktu notarialnego.
  6. Obciążenie prawne:  
Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na czas nieokreślony ustanowionej na rzecz spółki: ENEA Operator Sp. z o. o. Gmina Bojanowo posiada zgodę ww. spółki na bezciążarowe odłączenie sprzedawanej nieruchomości.
  7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK.
  8. **Cena wywoławcza: 43.019,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewiętnaście złotych 00/100) + podatek VAT 23%.**
  9. Przetarg odbędzie się **16 grudnia 2021 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.
  10. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 10 grudnia 2021 r.**
  12. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.
  14. Sposób ogłoszenia o przetargu:  
Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.
  15. Dodatkowe informacje:  
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.

  
**BURMISTRZ**  
*Maciej Dubiel*