

**UCHWAŁA NR XXXIV/247/21
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości, dz. ew. nr 112 i 113/1 obręb
Gościejewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Bojanowo działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 112 i 113/1 o łącznej powierzchni 0,3476 ha położonych w obrębie Gościejewice, Gmina Bojanowo, dla których Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00029512/6.

§ 2. Lokalizację działek przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/247/21
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 27 sierpnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 ze zm.) mówi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego.

Z wnioskiem w dniu 9 maja 2019 roku o podjęcie działań mających na celu połączenie osiedla bloków w Gościejewicach w pozostałą część wsi wystąpili do tut. Urzędu Sołtys oraz Rada Sołecka Gościejewic. 13 stycznia 2020 roku odbyło się spotkanie z mieszkańcami osiedla, na którym zaakceptowano propozycję poprowadzenia drogi wzdłuż rowu - dz. ew. nr 114 obręb Gościejewice oraz drogą gruntową - dz. ew. 112 obręb Gościejewice. działki te należą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym, w dniu 14 stycznia Burmistrz Bojanowa wystąpił z zapytaniem o możliwość przejęcia działki ew. nr 112 oraz części działki ew. nr 113. W odpowiedzi KOWR wyraził zgodę na bezpłatne przekazanie dz. ew. nr 112, zaś w stosunku do części działki ew. nr 113 wymagane było wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz podział geodezyjny działki. 8 grudnia 2020 roku Burmistrz Bojanowa wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę ciągu pieszo-rowerowego w Gościejewicach. 20 stycznia 2021 r. przekazano do KOWR ww. decyzję opatrzoną klauzulą ostateczności wraz ze wstępnym projektem podziału. Pismem z dnia 8 marca 2021 r. KOWR zaakceptował propozycję podziału i upoważnił Burmistrza Bojanowa do wystąpienia z wnioskiem o podział. 7 maja 2021 r. Burmistrz Bojanowa wydał decyzję podziałową dla działki ew. nr 113 obręb Gościejewice, a 8 czerwca decyzja ta, opatrzona klauzulą ostateczności została wysłana do KOWR-u. Pismem z dnia 5 lipca 2021 r. KOWR wyraził chęć przekazania ww. działek. Niniejsza uchwała jest niezbędna do dalszego procedowania wniosku Gminy, dlatego wnoszę o jej podjęcie.