

Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie dz. ew. nr 605/9

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:
KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 605/9 obręb Bojanowo
2. **Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0771 ha**
3. Opis nieruchomości:
Działka niezabudowana położona w Bojanowie przy ulicy Czereśniowej o nawierzchni gruntowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju systemu osadniczego. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Gmina Bojanowo zastrzega sobie prawo odkupu przez okres 5 lat licząc od dnia nabycia przez Nabywcę nieruchomości zgodnie z art. 593 §1 i §2 art. 594 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) w przypadku nie zabudowania nieruchomości zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, tj. od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości do zakończenia budowy w stanie surowym zamkniętym w okresie do 4 lat i 6 miesięcy. Odkupienie nieruchomości za cenę sprzedaży Nabywcy przez Gminę Bojanowo w dniu podpisania aktu notarialnego.
6. Obciążenie prawne:
Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na czas nieokreślony ustanowionej na rzecz spółki: ENEA Operator Sp. z o. o. Gmina Bojanowo posiada zgodę ww. spółki na bezciążarowe odłączenie sprzedawanej nieruchomości.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK.
8. **Cena wywoławcza: 45.435,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100) + podatek VAT 23%.**
9. Przetarg odbędzie się **14 września 2021 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.
10. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 9 września 2021 r.**
12. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.
14. Sposób ogłoszenia o przetargu:
Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.
15. Dodatkowe informacje:
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.

Wywieszono: 28.07.2021 r.

Zdjęto:

BURMISTRZ

Maciej Dubiel