

**UCHWAŁA NR XXXIII/238/21  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Kawczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kawczu, dla których Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00019211/3, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1. 76/3 o powierzchni 0,0807 ha,
2. 76/4 o powierzchni 0,0808 ha,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka ewidencyjna nr 76/1 obręb Kawcze była użytkowana jako boisko sportowe. Obecnie nie spełnia już swojej funkcji. Została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Na jej podstawie dokonano podziału geodezyjnego na działki ew. nr 76/3 i 76/4. Działki te są przygotowane do sprzedaży, w związku z czym wnoszę o podjęcie powyższej uchwały.