

**UCHWAŁA NR XXXIII/245/21
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej jako działka ew. nr 225/3 obręb Bojanowo o powierzchni 0,5482 ha, położonej w Bojanowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1R/00050418/3 stanowiącej własność Gminy Bojanowo na działkę ew. nr 225/9 obręb Bojanowo o powierzchni 0,5163 ha, położoną w Bojanowie, zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1R/00009504/1 stanowiącą własność osób fizycznych.

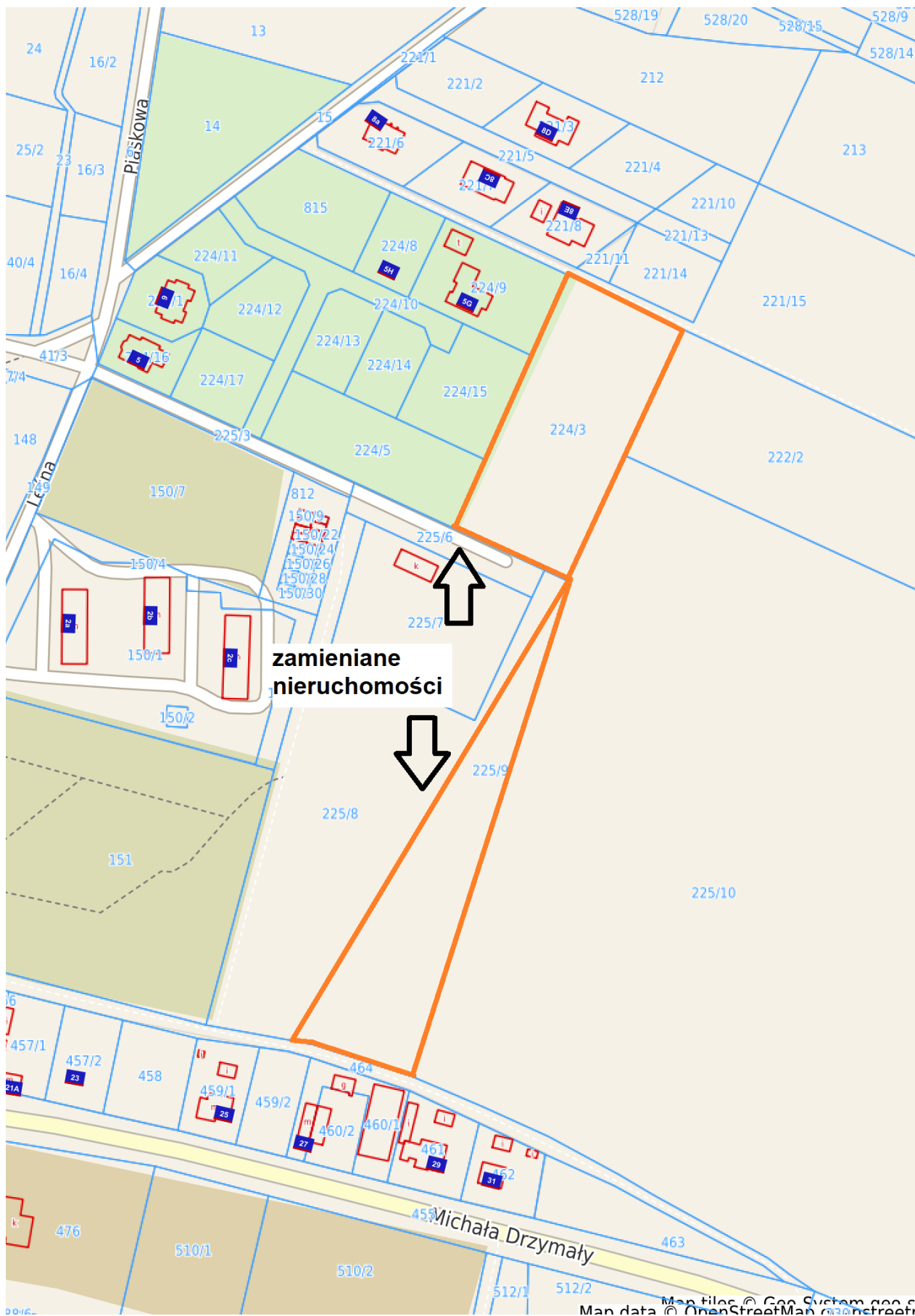
§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działek przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/245/21
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 25 czerwca 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) mówi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z zamiarem budowy nowego boiska piłkarskiego na dz. ew. nr 225/8 obręb Bojanowo, która okazała się za mała i niewystarczająca, aby zaplanować pełnowymiarowe boisko, Gmina Bojanowo zmuszona jest pozyskać część działki ew. nr 225/2 obręb Bojanowo. Od końca maja 2020 roku prowadzone były rozmowy z właścicielami działki. W wyniku rozmów, w dniu 19 marca 2021 r., dokonano podziału geodezyjnego działki i wydzielono nową działkę ew. nr 225/9. Podział został zaakceptowany przez obie strony.

Właściciel nieruchomości będącej przedmiotem zamiany zaakceptował pisemnie wyceny nieruchomości, w tym konieczność z Jego strony dopłaty kwoty 8.322,00 zł, wynikającej z różnicy w wielkości działek oraz wyraził zgodę na zaproponowane warunki zamiany.

Niniejsza uchwała jest niezbędna do dalszego procedowania sprawy, dlatego wnoszę o jej podjęcie.