

Protokół nr XXXI/21
z sesji Rady Miejskiej w Bojanowie, która odbyła się
w dniu 17 maja 2021 roku o godz. 16:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bojanowie

W sesji uczestniczyli:

- Radni Rady Miejskiej w Bojanowie:
Jarosław Bartkowiak
Alina Broniarz
Beata Bura
Waldemar Czerwiński
Renata Jagodzik
Jan Kubis
Sebastian Miekisz
Jan Moryson
Ilona Pazoła- Szymańska
Karolina Salamon
Dariusz Stachowiak
Tomasz Wałkiewicz
Bogumiła Woźniak
Tomasz Woźniczka
- Burmistrz Bojanowa- Maciej Dubiel
- Zastępca Burmistrza, Sekretarz- Krzysztof Kurpisz
- Skarbnik Gminy- Patrycja Kubiak
- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju- Ewelina Zmuda
- Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej- Sabina Szlachetka- Andersz
- Dyrektor Przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie- Agnieszka Sikora
- Wicedyrektor Przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie- Anna Busza- Noińska
- Agata Peciak- Labo Design Wrocław
- Szymon Peciak- Labo Design Wrocław

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Do pkt. 1. Otwarcie sesji oraz stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia sesji o godzinie 16¹⁰ dokonał Przewodniczący Rady- Jan Moryson. Po przywitaniu radnych Rady Miejskiej w Bojanowie, Burmistrza Bojanowa i jego współpracowników stwierdził, że na 15 ustawowych radnych w sesji uczestniczy **14 radnych**.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał, czy Panie/ Panowie radni zgłaszają wątpliwości i uwagi co do trybu i sposobu zwołania dzisiejszej sesji?

Na powyższe pytanie, żaden z radnych nie zgłosił zastrzeżeń.

Do pkt. 2. Przedstawienie porządku obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie.

Pan Jan Moryson poinformował, że wpłynął wniosek od Burmistrza Bojanowa o wprowadzenie do porządku obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie projektu uchwały w sprawie:

- a) emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania

i wykupu,
b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2028.
Powyższy wniosek stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad wprowadzeniem do porządku obrad wnioskowanych projektów uchwał.

Wniosek został przegłosowany. Za wprowadzeniem do porządku obrad wnioskowanych projektów uchwał głosowało 14 radnych „za”.

Wyniki głosowania za pomocą systemu elektronicznego e-sesja

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA: 14

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła- Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak, Tomasz Woźniczka

NIEOBECNI: 1

Ewa Szczepaniak

Więcej zmian nie wniesiono, w związku z powyższym porządek XXXI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji oraz stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie.
3. Przyjęcie protokołu Nr XXX/21 z sesji, która odbyła się w dniu 30 kwietnia 2021 roku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracach w okresie międzysesyjnym.
6. Przedstawienie projektu modernizacji budynku przy ul. Drzymały i utworzenia w nim klubu dziecięcego, przedszkola oraz klubu seniora.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok,
 - b) emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
 - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2028.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.
10. Wolne wnioski i informacje.
11. Zakończenie.

Dot. pkt. 3. Przyjęcie protokołu Nr XXX/21 z sesji, która odbyła się w dniu 30 kwietnia 2021 roku.

W związku z tym, iż do protokołu z sesji, która odbyła się w dniu 30 kwietnia 2021 roku nie wniesiono uwag pisemnych i ustnych, Przewodniczący Rady zawniósował o przyjęcie powyższego dokumentu.

Za propozycją Pana Jana Morysona głosowali wszyscy radni- 14 głosów „za”.

Wyniki głosowania za pomocą systemu elektronicznego e-sesja

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA: 14

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła- Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak, Tomasz Woźniczka

NIEOBECNI: 1

Ewa Szczepaniak

Dot. pkt. 4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bojanowie przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Pytań nie było. Informacja stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Dot. pkt. 5. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracach w okresie międzysesyjnym.

Pan Maciej Dubiel przedstawił zebrany informację o wydarzeniach, które miały miejsce w okresie międzysesyjnym. Pisemna informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Następnie Burmistrz Bojanowa przedstawił informację o wydanych zarządzeniach. Pisemna informacja wydanych zarządzeń stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Pytań do przedstawionych informacji nie było.

Dot. pkt. 6. Przedstawienie projektu modernizacji budynku przy ul. Drzymały i utworzenia w nim klubu dziecięcego, przedszkola oraz klubu seniora.

Pan Maciej Dubiel poinformował, że jest mu bardzo miło powitać firmę, która została wybrana w drodze zapytania ofertowego. Jest to firma LABO Design z Wrocławia, która swoją siedzibę ma na ulicy Przestrzennej 48/1 reprezentowana przez Panią Agatę i Pana Szymona Peciak. Firma zajmuje się szeroko pojętym projektowaniem wnętrz, jak i całych budynków. W swoim dorobku mają m. in. projekty: przebudowy budynku i przekształcenia go na dom dziennego pobytu seniora oraz żłobek w Błotnicy, rewitalizacji miejskiego obiektu z przystosowaniem na dzienny dom dla seniorów w Mochach, gminny żłobek w Olsztynie, w Gajewie, Kostrzynie, zagospodarowanie terenu wokół wieży widokowej w Nowym Tomyślu, koncepcji przebudowy Urzędu Miejskiego w Przemęcie. W swoim dorobku posiada również liczne projekty wnętrz biurowych, sal konferencyjnych, sal sesyjnych.

Po krótkich słowach wstępu, Pani Agata Peciak poinformowała, że przybliży projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole, klub malucha i klub seniora wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zewnętrznego szybu windowego. Przedstawiając prezentację, na pierwszym planie ukazała się dawna fotografia budynku z roku ok. 1900 r. Do dnia dzisiejszego budynek zachowany jest w nieco innym stanie, ale nadal bardzo imponujący i okazały. W związku ze zmianami, przeniesieniem szkoły w inną lokalizację, powstał pomysł wykorzystania potencjału obiektu na cel przedszkola, klubu dziecięcego i klubu seniora. Sam budynek ze względu na wiek i walory historyczne jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

a także leży w tzw. strefie konserwatorskiej. Z tego względu jest objęty pieczęcią konserwatora zabytków i wszelkie prace wykonywane wokół tego obiektu dotyczące zewnętrzna i zagospodarowania terenu, muszą być uzgadniane z konserwatorem. Zakres, który chcemy wprowadzić, nowe funkcje, generuje przede wszystkim konieczność zapewnienia dostępności obiektu, szeroko pojętej dostępności: chodzi zarówno o potrzeby osób niepełnosprawnych, wszelkich osób o ograniczonych możliwościach poruszania się (matki z dziećmi, rodzice przyprawiający jedno, dwoje, troje dzieci), osoby na wózkach inwalidzkich i osoby starsze. W tym momencie budynek usytuowany jest w taki sposób, że mamy piwnicę i wysoki parter. Dostępność jest żadna. Chcemy połączyć wszystkie kondygnacje ze sobą i teren. Przedstawiając kolejny slajd- projekt zagospodarowania terenu, Pani architekt wskazała miejsce wykonania szybu windowego. Ze względu na ingerencję, jaki wywołuje szyb w obiekcie i układ- podjęliśmy decyzję o budowie szybu zewnętrznego. Po objaśnieniu usytuowania budynku na mapie, Pani Agata Peciak poinformowała, że została podjęta decyzja o usytuowaniu projektowanego szybu windowego w elewacji tylnej- korzystnie wpisuje się w geometrię budynku, ale również w układ funkcjonalny i komunikacyjny spełnia swoją rolę. Przewidziana została konstrukcja szybu windowego stalowa, z pełnym przeszkleniem, aby uszanować historyczną tkankę i wyraźnie zaznaczyć, co jest realnie stare, historyczną częścią budynku i również przez przyziemność tego szybu windowego- widzimy historyczną bryłę. Szyb windowy zapewnia komunikację z poziomu terenu. Windą możemy zjechać niżej do piwnicy oraz na obie kondygnacje- parteru i pierwszego piętra. Za szybem windowym znajduje się istniejąca klatka schodowa, z której jest wyjście na zewnątrz. Przewidzieliśmy przebudowę wyjścia z piwnicy normatywnymi schodami spełniającymi parametry szerokości, długości. Będąc na zewnątrz obiektu, zostały przybliżone na mapie inne elementy, które zostały wprowadzone do zagospodarowania terenu: drugie wyjście, które będzie obsługiwać obiekt ze strony zaopatrzenia, utwardzenie i wydzielenie kilku miejsc postojowych, wydzielenie miejsca prowadzenia odpadów stałych, wydzielenie osłony na agregaty, altana w części parkowej, elementy siłowni terenowej dla seniorów. Altanka przewidziana jest, jako miejsce spotkań na planie sześciokąta. Średnica altanki wynosi przeszło 10 m. Układ centralny sprzyja integracji, możliwości organizowania spotkań. Obok altanki znajduje się siłownia terenowa dla seniorów. Przy okazji zagospodarowania całego terenu, przewidzieliśmy wprowadzenie oświetlenia na terenie. Jest to oświetlenie parkowe w formie lamp stojących- model, który znajduje się w gminie na terenach publicznych, pozytywnie zaopiniowany przez konserwatora. Powtarzamy te same motywy. Wprowadzamy iluminację elewacji frontowej i bocznej eksponowanej poprzez delikatne, bardzo jasne światło, które ma pokazać strukturę podziału elewacji i pokazać piękno cegły- tylko naturalna, barwa biała światła. Przechodząc do kwestii technicznych, Pani Agata Peciak poinformowała, że za nową funkcją idzie konieczność wyposażenia obiektu w nowe instalacje. Największą ingerencją jest wprowadzenie do obiektu wentylacji mechanicznej. Jest to cały układ jednostek wentylacji, centrale, które zostaną zlokalizowane na poddaszu. Ze względu, że nie chcemy nic montować na elewacji, zdecydowaliśmy wydzielić w przestrzeni strychu, strefę techniczną. Na obiekcie, w elewacji tylnej wprowadzamy w rytmie okien istniejących, powtarzamy te same osie, pięć elementów, za którymi będą ukryte przyłącza instalacji. Drugą kwestią, którą ingerujemy w dach- są okna oddymiające. W związku z tym, że robimy zmianę użytkowania, musimy spełnić szereg wymogów przeciwpożarowych i jednym z tych wymogów jest oddymianie klatek schodowych. Na tym się kończą ingerencje w bryłę budynku zewnętrzną.

Odnosząc się do wnętrza budynku, sprawa jest trochę bardziej skomplikowana. Zmiany są zdecydowanie daleko idące. Za zmianą sposobu użytkowania, idzie wprowadzenie trzech podstawowych funkcji od początku: przedszkole, klub malucha, klub seniora. Przedszkole to: sześć nowych oddziałów dla ok. 150 dzieci, z wydzielonym zespołem szatniowym, dedykowanym dla tej części obiektu, z łazienkami przy salach, z salą wielofunkcyjną i salami

pracy indywidualnej. Wszystkie powierzchnie pomocnicze, administracyjne również znajdują się w obiekcie. Klub malucha to: jeden oddział dla ok. 25 dzieci, z łazienką przy sali, z zapleczem, z pomieszczeniem pielęgniarki, z osobną szatnią i wózkownią. Klub seniora-powierzchnia użytkowa ok. 150 m², ok. 30 użytkowników, obiekt poza tym, że jest dostępny (likwidacja barier architektonicznych) ma przystosowane łazienki dla niepełnosprawnych, znajdują się pracownia komputerowa, pracownia wielofunkcyjna, sala spotkań i elementy terenowe, które były wspomniane (altana i siłownia terenowa). Jeżeli chodzi o rozkład budynku, mamy trzy kondygnacje. W piwnicy lokalizujemy:

- klub seniora,
- kuchnię, która będzie obsługiwać potrzeby obiektu, czyli 150 dzieci, klub malucha, klub seniora i wydawać posiłki na zewnątrz w formie cateringu. Będzie przystosowana do wydawania ok. 300 posiłków dziennie.
- zaplecze magazynowe,
- istniejące toalety dostępne z zewnątrz.

Na parterze:

- klub malucha,
- jedna z sal przedszkolnych dedykowana dla dzieci najmłodszych,
- szatnie,
- sala ogólna,
- administracja,
- łazienka ogólnodostępna, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, z której będą mogli skorzystać również rodzice, opiekunowie dzieci odprowadzający swoje pociechy.

Pierwsze piętro dedykowane jest na:

- przedszkole (5 sal z łazienkami),
- sale pracy indywidualnej,
- administracja,
- zaplecze personelu.

Przechodząc do planszy przedstawiającej układ budynku- rzut piwnicy, Pani Agata Peciak poinformowała, że na szaro są zaznaczone ściany istniejące, czerwone- projektowane, żółte- wyburzenia. Przestrzeń klubu seniora zajmuje część skrzydła zlokalizowana najbliżej szybu windowego, obsługiwana schodami i w bezpośrednim sąsiedztwie parkowym, gdzie znajduje się altanka i siłownia terenowa. Część klubu seniora może być całkowicie autonomiczna. Jest połączenie komunikacyjne z długim korytarzem, ale po zamknięciu drzwi, może niezależnie długo funkcjonować od pozostałej części obiektu, może być zupełnie osobno obsługiwana.

W skład klubu seniora wchodzi:

- komunikacja,
- hol z szatnią,
- toalety: damska i męska przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- salka komputerowa,
- salka wyciszeń,
- dwa największe pomieszczenia dedykowane na salę ogólną, salę spotkań, gdzie mogą odbywać się warsztaty. Pierwsza przestrzeń wyposażona jest w pianino i część kawową, gdzie mogą być spotkania przy stolikach. Druga- w stoliki i aneks kuchenny, gdzie można spożywać posiłki. W momencie, gdy część ta nie pełni funkcji jadalnianej- mogą odbywać się wszelkiego rodzaju warsztaty i zajęcia.

Kolejny slajd przedstawia przestrzeń zaznaczoną na pomarańczowo, którą będzie zajmowała nowa kuchnia. Będzie to bardzo nowoczesna kuchnia, z pełną technologią, podziałem na kuchnię, zmywalnię, przygotowawalnię, chłodnię, magazyny. Przystosowana będzie, żeby wydać taką ilość posiłków. W bieżącym miejscu funkcjonuje kuchnia, ale ma już swoje lata, wymaga modernizacji i rozszerzenia urządzeń, które będą w stanie sprostać takiej ilości

posiłków.

Obiekt ma w tej chwili istniejącą, funkcjonującą bardzo dobrze kotłownię. Jest stosunkowo nowa i po obliczeniach, spełni swoją rolę nadal. Nie wymaga wymiany pieca, może funkcjonować dalej. Kolejny slajd- na fioletowo przestrzenie wszystkie uzupełniające. Jedną z dużych toalet zamieniamy na magazyn. Wskazana toaleta pozostaje bez zmian. Będzie magazyn sprzętu z ogrodu, przestrzeń magazynowa w przedszkolu. Znajdują się pomieszczenia uzupełniające: pomieszczenie inkasenta, archiwum i wewnętrzna biblioteczka dla pracowników przedszkola.

Parter jest obsługiwany głównym wejściem od strony ulicy Drzymały. Mamy hol główny i istniejącą klatkę schodową. Klatka schodowa będzie wydzielona ze względów pożarowych, będzie oddymiana. Część holu będzie wydzielona pożarowo. Istnieje drugie wejście boczne, wejście przez werandę, zabezpieczone drzwiami z domofonem. Kolejny slajd przedstawia wizualizację holu głównego, jest to przestrzeń buforowa. Intencją było połączenie charakteru dostojnego, monumentalnego obiektu i historycznego z jednoczesnym zaproszeniem do strefy dzieci. Zastaliśmy piękne wnętrze, które ma dwa sklepienia i oryginalnie zachowaną posadzkę. Te elementy chcielibyśmy bardzo utrzymać. To co nowe, to wydzielenie klatki schodowej. Wprowadzamy, powtarzamy motyw z elewacji- cegłę. Mamy intrygujące oświetlenie sufitowe, mamy elementy domków i kolor- motywy leśne, które mogą dzieci zainteresować w strefie wyjściowej. Kolejny slajd przedstawia historycznie zachowane, oryginalne drzwi, które również pozostają. Strefę tę również podkreślamy cegłą.

Przechodząc do podziału przestrzeni parteru: lewa część skrzydła ze schodami bocznymi, za pośrednictwem werandy, z drzwiami zabezpieczonymi domofonem- jest przeznaczona na klub malucha. Wydzielona jest część na administrację, pomieszczenie pielęgniarki, szatnię dedykowaną klubowi malucha, wózkownię oraz dużą salę z zapleczem, gdzie będą przechowywane leżaczki oraz z dostępem do węzła sanitarnego. Część żłobkowa- kolejny slajd przedstawiający wizualizację. We wszystkich pomieszczeniach, w których będą przebywały dzieci, przewidujemy sufity akustyczne. Są to sufity z płyt perforowanych, które przy takiej wielkości pomieszczeń, ilości dzieci i wysokości pomieszczeń, spełni swoją rolę. Wprowadzamy osłony na grzejniki, wszędzie, we wszystkich pomieszczeniach, gdzie będą się znajdować dzieci. Sala zaaranżowana jest w sposób swobodny. Jest część ze stoliczkami, gdzie mogą odbywać się zajęcia z maluszkami oraz część druga- z elementami ruchomymi, gdzie w ciągu dnia może być bawialnia, ale o określonej porze będą rozłożone leżaczki i będzie pełniła funkcję sypialni. Druga część skrzydła, na prawo od holu głównego, bezpośrednio przy wejściu, znajduje się zespół szatniowy dedykowany dla przedszkola. Znajduje się sala przedszkolna, przeznaczona najlepiej dla grupy najmłodszej, która wymaga kontaktu rodzica przy oddawaniu i odbieraniu dziecka. Mamy możliwość wydzielenia zaplecza, gdyby była potrzeba do spania. Kolejny slajd- wizualizacja szatni. Zależało nam, aby była to część przyjazna dzieciom, kolorowa. Propozycja jest wprowadzenia nowego podejścia do tablicy informacyjnej, tutaj w formie pagórków. Mamy tablicę kredową, tablicę korkową. Ostatnia na parterze jest duża sala, aktualnie sala gimnastyczna. Dla najmłodszych dzieci będzie to raczej sala wielofunkcyjna, gdzie będą mogły odbywać się zajęcia typu rytmika, zajęcia w grupach. Planujemy odtworzenie: remont sceny, wprowadzenie zaplecza. Będzie to również przestrzeń, gdzie będą mogły się odbywać akademie czy wydarzenia przedszkolne. Podejście do wzornictwa jest bardzo delikatne. Nie chcieliśmy narzucać kolorów, właśnie po to, żeby przestrzeń w trakcie akademii mogła przyjąć każdą scenografię zadaną w każdej tematyce.

Całe piętro przeznaczone jest na cel przedszkola. Mamy pięć sal. Każda sala ma strefę ze stoliczkami i strefę bawialnianą. Wizualizacja jednej z sal ukazuje poważniejszy design, są mocniejsze kontrasty, ale w dalszym ciągu mamy motywy przewodnie kolorowe. Tutaj wstawiliśmy kolorowe, akustyczne sufity i każda z sal będzie miała inny motyw kolorystyczny przewodni. Będzie objawiało się to sufitem, w detalach, poduszkach- tak, żeby dzieciom

ułatwić identyfikację, że są w sali żółtej, niebieskiej, różowej. Motyw przewodni jest spójny dla wszystkich sal. Mamy strefę stoliczków, strefę wypoczynku, strefę wyciszeń. Każda z tych sal ma dostęp do łazienki. Dwie duże sale mają wspólną łazienkę, jest ona odpowiednio większa. Łazienki- luźna interpretacja. Powielamy materiał taki jak lastryko, tylko w wersji bardzo przyjaznej dzieciom, kolorowej. Wprowadzamy pastelowe płytki, elementy kolorów identyfikujących każdą z sal. Następna część to sala pracy indywidualnej. Jest to pomieszczenie ze ścianką mobilną. Jest możliwość połączenia tego pomieszczenia w całość i użytkowanie dla większej grupy dzieci, ale również po podziale mamy pomieszczenie pracy 1:1, 1:2 typu logopeda, psycholog, pedagog oraz salkę na zajęcia małe, grupowe, np. językowe. Kolejne pomieszczenia to administracja, zaplecze, pomieszczenie socjalne dla personelu: toalety.

Żeby osiągnąć zamierzony efekt, musimy wykonać szereg prac. Największym wyzwaniem są prace instalacyjne. W tej chwili toalety, węzły sanitarne znajdują się tylko i wyłącznie w piwnicy. W związku z czym musimy przebudować całą instalację wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, musimy wszystko doprowadzić do góry. Mamy nowe pomieszczenia, więc musimy rozprowadzić nową elektrykę. Ogrzewanie pozostaje bez zmian, natomiast w niektórych miejscach będziemy ingerować w układ grzejników, w związku z nowymi podziałami. Instalacja gazowa w związku z technologią kuchni wymaga zwiększenie przyłącza, ponieważ urządzeń w kuchni będzie więcej. Największe wyzwanie- wentylacja mechaniczna. Ze względu na wysokość pomieszczeń, wszystkie pomieszczenia piwniczne muszą być obligatoryjnie wyposażone w wentylację mechaniczną, ale też ze względu na oczekiwany komfort w pomieszczeniach, w których będą przebywać dzieci- wskazana jest wentylacja w całym obiekcie. Zakres prac budowlanych:

- budowa szybów windowych. Mamy szyb osobowy, windowy, który jest zewnętrzny pokazywany na wizualizacjach. Jest on dodatkowo powiększony, nie tylko do spełnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, ale również możliwości przewożenia dzieci żłobkowych w wózku na sześćoro dzieci. Mamy dźwig towarowy, który komunikuje kuchnię z salami, gdzie posiłki będą przewożone do sal na wózkach.

- zakres wyburzeń ścian i wykonanie wszystkich prac, podziałów przestrzeni jest oczywisty, był widoczny na rzutach.

- w budynku jest bardzo dużo różnych wysokości posadzek- konieczne jest, aby zlikwidować wszelkiego rodzaju bariery komunikacyjne dla osób niepełnosprawnych i dla małych dzieci. Ważne jest, aby uzyskać jeden, nowy poziom. Wszystkie posadzki będą wykonane nowe. Będą wysokiej jakości posadzki winylowe, bezpieczne na wilgoć, a nie są zimne jak kafle. Wracamy do motywu układu w jodełkę, nawiązując do historycznych rozwiązań.

- w całym obiekcie montujemy sufity podwieszane. Ze względu na dostosowanie obiektu do warunków przeciwpożarowych będą obudowy z płyt antyogniowych, aby uzyskać odpowiedni parametr przeciwpożarowy. Obudowujemy elementy wszystkich instalacji przy sufitach i wspomniane sufity akustyczne.

- wymiana stolarki drzwiowej w całym obiekcie. Musimy ją ujednolicić. W nowe podziały, w nowe pomieszczenia będą wszędzie nowe drzwi wewnętrzne normatywne. Pozostawiamy w całości stolarkę okienną, ponieważ jest w bardzo dobrym stanie.

- szeroko omówione prace terenowe: utwardzenia, budowa schodów, obudów, elementów zewnętrznych.

- kompleksowe wyposażenie obiektu.

Nasze prace projektowe dobiegają końca, natomiast na podstawie wyliczeń jesteśmy w stanie oszacować koszt inwestycji, całej ingerencji z uwzględnieniem wszystkich punktów. Koszt szacowany jest na kwotę 8 mln zł brutto.

Pan Jarosław Bartkowiak zapytał, czy klatka schodowa z tyłu, obok windy będzie montowana aż do samej góry, czy tylko do piwnicy?

Odpowiadając Pani Agata Peciak wyjaśniła, że w tej chwili w budynku są dwie klatki schodowe: ta łącząca parter z piętrem, na wprost wejścia głównego i druga wąska klatka schodowa, za szybem windowym- i ona łączy piwnicę, parter, piętro i poddasze.

Pan Jarosław Bartkowiak odnosząc się do wcześniej wypowiedzi Pani projektant zapytał czy niedaleko wind będzie wykonana zewnętrzna klatka?

Pani Agata Peciak poinformowała, że na zewnątrz jest wyłącznie szyb windowy, do niego przylega istniejąca klatka i ona obsługuje cały pion.

Burmistrz Bojanowa podziękował Pani Agacie Peciak za przedstawioną reprezentację, po czym dodał, że poprzez modernizację budynku na ulicy Drzymały, poprawimy sytuację związaną z oświatą- od tych najmłodszych przedszkolaczków skończywszy na seniorach. Dzisiaj funkcjonujemy w budynku na ulicy Dąbrowskiego, który nie jest naszym budynkiem- należy do kurii. Budynek ten, od wielu lat wymagał dużych nakładów finansowych. Jeżeli inwestować, to najlepiej w swój budynek, który jest naszą własnością- mowa o budynku na ulicy Drzymały, w którym przez wiele lat poprzednie rady wyrażały zgodę poprzedniemu burmistrzowi przychylnie polepszenia, ulepszenia zważywszy na ogrzewanie gazowe, które jest w bardzo dobrym stanie, począwszy od okien, dachu, skończywszy na podjeździe czy parkingu. Niedawno zakończyliśmy budowę historycznego płotu, zabytkowego ogrodzenia, który kosztował również bardzo dużo środków finansowych. Uzyskując pozwolenie na budowę, ogłaszając przetarg, będziemy starali się znaleźć jak najlepszego wykonawcę, za najlepszą cenę. Na projekt „Łączymy pokolenia”- tak nazwaliśmy tematycznie przebudowę budynku, gdzie będzie klub seniora, klub dziecięcy i przedszkole- składaliśmy dwukrotnie wnioski do Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych o wsparcie finansowe i dwukrotnie nie udało się pozyskać środków. Dlatego w dniu dzisiejszym zostanie przybliżona uchwała o emisji obligacji na kwotę przeszło 7 mln zł. Na niniejsze zadanie pozyskaliśmy już środki w ramach:

- programu „Maluch Plus”- 489 tys. zł,
- utrzymania klubu dziecięcego- 581 tys. zł,
- klub seniora- 200 tys. zł.

Sumując wszystkie środki, nadal będzie brakować duża kwota. Z racji, że nie uzyskaliśmy wsparcia w ramach RFIL, jesteście zobowiązani wykonać zadanie z własnych środków- dlatego dzisiaj, na tej sesji przedkładamy uchwałę o emisji obligacji na kwotę 7.908.000 zł. Nadal będziemy czynić starania, kontaktować się z Ministerstwem Polityki Pracy Społecznej. O wsparcie na projekt pisaliśmy również do Pani Minister Małąg, ponieważ na terenie wielkopolski jest to jedyny projekt prospołeczny, który tak szeroko będzie ingerować w życie mieszkańców- połączy trzy pokoleniowe grupy, czyli malucha, przedszkolaka i seniora. Liczymy, że może za trzecim razem uda się pozyskać środki.

Pan Jan Kubis zapytał, kiedy inwestycja zostanie zrobiona?

Pan Maciej Dubiel poinformował, że czekamy tylko na ostatnie ustalenia z sanepidem, prawdopodobnie na dniach powinniśmy taką informację uzyskać. W dniu dzisiejszym otrzymałem na biurko pozytywną opinię Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej. Jeżeli otrzymamy informację z sanepidu, występujemy o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego. W czerwcu tego roku planujemy ogłosić przetarg. Jeżeli wyłonimy wykonawcę za rozsądne środki finansowe, będziemy starali się rozpocząć szybko prace, aby w przyszłym roku o tej porze mieć już zakończony klub malucha, klub seniora i sześcioddziałowe przedszkole. Jestem dobrej myśli, że zadanie uda się zrealizować. Oczywiście trudno dzisiaj przewidzieć problemy z tym związane- jest to ingerencja w budynek i nie wszystko można przewidzieć, pewne opóźnienia mogą nastąpić. Jeżeli wyłonimy wykonawcę, prawdopodobnie w bieżącym roku rozpoczniemy etap rekrutacji pracowników do klubu malucha. Będziemy poszukiwać czterech etatów: na kierownika klubu malucha, pedagoga, dwie osoby

wspomagające pracowników- ogłoszenia będą się ukazywać w ostatnim kwartale na naszych stronach internetowych.

Pani Agnieszka Sikora- Dyrektor Przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie wyraziła zdanie, że bardzo się cieszy, że w niedalekiej przyszłości będziemy wszyscy w jednym budynku, na równych zasadach i nadzór pedagogiczny z mojej strony będzie łatwy do przeprowadzenia. Koncepcja przedstawia duże, przestrzenne sale, łazienki przy salach, salę do terapii logopedycznej, rewalidacyjnej, korekcyjno- kompensacyjnej, dużą salę wielofunkcyjną, bardzo nowoczesną kuchnię i dostępność dla osób niepełnosprawnych. Przedstawiona wizualizacja sal przedszkolnych jest bardzo nowoczesna, kolorowa i przyjazna edukacji i rozwoju każdego przedszkolaka. Z wielkim utęsknieniem czekamy na otwarcie nowego przedszkola, czekają przedszkolacy, rodzice i pracownicy. Jest mi bardzo miło, że przed przejściem na emeryturę, będzie mi dane pracować w nowym, tak pięknym miejscu.

Burmistrz Bojanowa celem uzupełnienia swojej wypowiedzi, poinformował, że kwota jest kosztorysowa- 8 mln zł brutto. Chcę zaznaczyć, że w tej kwocie chcemy zrealizować trzy tematy: nie mamy klubu malucha, klubu seniora i co najważniejsze poprawią się warunki przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie.

Pan Krzysztof Kurpisz ustosunkował do pytania radnego w sprawie terminów. Odnosząc się do klubu dziecięcego i klubu seniora- budżetowo jest to projekt, który przynajmniej na dzisiaj w zawartych umowach dofinansowania, ma zakończyć się w tym roku. Jeżeli w czerwcu uda się rozstrzygnąć przetarg, firma będzie wchodziła od ręki i będziemy starali się zrealizować zadanie z końcem drugiego półrocza. Burmistrz wspominał, że są rzeczy, których nie da się do końca przewidzieć, ale jeżeli się uda, mamy nadzieję, że z 1 stycznia wszystkie te trzy instytucje ruszą. Oczywiście na dzisiaj przedszkole będzie w całości realizowane z funduszy gminnych, w związku z czym tutaj mamy inne możliwości terminowe. Z racji, że są to trzy inwestycje w jednym budynku, nie da się funkcjonowania organizacyjnie wydzielić. Pewnie te trzy inwestycje ruszą w tym samym terminie. Będziemy robić wszystko, aby zaczęło się w styczniu przyszłego roku.

Więcej pytań nie było.

Prezentowana prezentacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Dot. pkt. 7. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok,

O godz. 17:06 posiedzenie sesji opuszcza Pani Agata i Pan Szymon Peciak.

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą do Pani Patrycji Kubiak o zabranie głosu w celu przybliżenia projektu uchwały.

Pani Patrycja Kubiak poinformowała, że zmiany do budżetu na 2021 rok i zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej są związane z wprowadzeniem przedsięwzięcia „Łączymy pokolenia” do budżetu. Koszt maksymalny inwestycji wynosi 8 mln zł. Na przedsięwzięcie pozyskaliśmy środki z funduszy rządowych. Posiadamy podpisaną umowę z Województwem Wielkopolskim. Na klub malucha otrzymaliśmy kwotę 489.150 zł, klub seniora- 200.000 zł. Środki te są wprowadzane niniejszą uchwałą do budżetu po stronie dochodów. Zostały złożone kolejne wnioski o środki na projekt „Maluch Plus”- są to środki związane z funkcjonowaniem klubu malucha i powinniśmy otrzymać kwotę ponad 500.000 zł,

które będą mogły być przeznaczone na funkcjonowanie, czyli na wszystkie koszty związane z wynagrodzeniem i utrzymaniem personelu, jak również dzieci czy opłaty stałe (prąd, gaz, media).

Zmiany wprowadzane do budżetu polegają na tym, że:

- zadanie „budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Bojanowie i w Gołaszynie” planowane jest na lata 2021-2022. Środki z roku 2022 w wysokości 500.000 zł są wprowadzane do budżetu tegorocznego. Jest to kanalizacja, która będzie budowana w części ulicy Leśnej i ks. Piławskiego, w części gdzie gmina posiada tereny pod ogródkami działkowymi. Związane jest to z tym, że będziemy rezygnować z przedsięwzięcia związanego z wymianą oświetlenia na terenie gminy. Oświetlenie miało być wykonane ze środków z umorzenia pożyczek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska. Środki te będziemy przeznaczać na budowę kanalizacji. Zmiana jest niezbędna, aby mogły ruszyć procedury przetargowe i prace związane z kanalizacją.

- wprowadzamy zadanie „Łączymy pokolenia”. Jest to zadanie wprowadzane do Wieloletniej Prognozy Finansowej z realizacją na lata 2021-2022. Na dzień dzisiejszy całość przedsięwzięcia rozpisujemy na rok 2021. Rok 2022 zostawiamy na rozliczenie tego zadania, ponieważ jest to jedno zadanie, ale finansowane z kilku źródeł i dotyczące kilka jednostek.

- w związku z tym, że przystępujemy do realizacji przedsięwzięcia „Łączymy pokolenia”, dokonaliśmy analizy finansowej na potrzeby emisji obligacji. Proponujemy, żeby zadanie „Przebudowa ścieżki pieszo- rowerowej na odcinku Gołaszyn- Tarchalin”, które miało być realizowane w tym roku, zostaje przesunięte do Wieloletniej Prognozy Finansowej do realizacji na lata 2023-2024. Tym samym w bieżącym roku możemy emitować obligacje na kwotę 7.908.000 zł.

- dokonuje się przeniesienia między paragrafami w funduszu sołeckim sołectwa Sułów Mały i w planie finansowym Urzędu Miejskiego.

Są to zmiany w budżecie i w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Jeżeli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową są to te zmiany wprowadzone na 2021 rok i lata następne. W związku z tym, że zostaje uruchomiona emisja obligacji w bieżącym roku, okres spłaty długu zostaje wydłużony z 2029 roku na 2034. Zadanie „Przebudowa ścieżki pieszo- rowerowej na odcinku Gołaszyn- Tarchalin” zostaje przesunięte do realizacji na lata następne w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Pytań i uwag nie było. Przewodniczący Rady zarządził głosowanie za podjęciem autopoprawki do projektu uchwały. Autopoprawka została podjęta 12 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Wyniki głosowania za pomocą systemu elektronicznego e-sesja

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA: 12

Jarosław Bartkowiak, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Jan Moryson, Ilona Pazoła- Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak, Tomasz Woźniczka

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2

Alina Broniarz, Sebastian Miekisz

NIEOBECNI: 1

Ewa Szczepaniak

Następnie przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok. Uchwałę podjęto 12 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Wyniki głosowania za pomocą systemu elektronicznego e-sesja

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA: 12

Jarosław Bartkowiak, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Jan Moryson, Ilona Pazoła- Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak, Tomasz Woźniczka

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2

Alina Broniarz, Sebastian Miekisz

NIEOBECNI: 1

Ewa Szczepaniak

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 17 maja 2021 roku w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Dot. pkt. 7. Podjęcie uchwał w sprawie:

b) emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,

Pani Patrycja Kubiak poinformowała, że przystępując do emisji obligacji, gmina jest zobligowana do podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia takiego zobowiązania. Kwota wynosi 7.908.000 zł. Według planu kwota będzie emitowana już w 2021 roku na realizację całego przedsięwzięcia omawianego wcześniej. Okres spłaty zobowiązań został rozłożony na lata 2025-2034. W związku z tym, zostały wprowadzone zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Po uchwaleniu takiej uchwały, możemy przystąpić do ogłaszania przetargu na emisję obligacji. Zanim to nastąpi, musimy wystąpić do Regionalnej Izby Obrachunkowej o opinię, która powinna być pozytywna, żebyśmy mogli przystąpić do przetargu. Po całej procedurze przetargowej, która pokryje się z procedurą przetargu na roboty budowlane związane z tą inwestycją, przystępujemy do emisji i w kolejnych latach do spłaty zobowiązań.

Pytań i uwag nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 13 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Wyniki głosowania za pomocą systemu elektronicznego e-sesja

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA: 13

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Jan Moryson, Ilona Pazoła- Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak, Tomasz Woźniczka

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1
Sebastian Miekisz

NIEOBECNI: 1
Ewa Szczepaniak

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 17 maja 2021 roku w sprawie emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Dot. pkt. 7. Podjęcie uchwał w sprawie:

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2028,

Pani Patrycja Kubiak poinformowała, że są to wszystkie zmiany, które były omawiane wcześniej. Ma to związek z podjęciem uchwały odnośnie zaciągnięcia zobowiązań, czyli emisji obligacji z spłatą oraz wydłużeniem okresu Wieloletniej Prognozy Finansowej (wydłuża się o pięć lat), w załączniku nr 2 przedsięwzięcia- zostaje wprowadzone zadanie, które jest przesunięte z 2021 roku do realizacji na dwa lata.

Pytań i uwag do projektu uchwały nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 13 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Wyniki głosowania za pomocą systemu elektronicznego e-sesja

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA: 13

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzick, Jan Kubis, Jan Moryson, Ilona Pazoła- Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak, Tomasz Woźniczka

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1
Sebastian Miekisz

NIEOBECNI: 1
Ewa Szczepaniak

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 17 maja 2021 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2028 stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Dot. pkt. 8. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie zgłoszono interpelacji i zapytań w niniejszym punkcie.

Do pkt. 9. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.

W związku z tym, że nie wpłynęła żadna interpelacja i zapytanie na piśmie, Przewodniczący Rady przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Do pkt. 10. Wolne wnioski i informacje.

Pani Beata Bura zwróciła uwagę, że droga od szkoły w kierunku Sowiny, Bojanowo-Wydartowo ma duże dziury w nawierzchni.

Pan Maciej Dubiel poinformował, że w dniu 28 maja będzie przedstawiciel Powiatowego Zarządu Dróg, bardzo prosiłbym o zwrócenie się z takim pytaniem.

Zostały wyrażone słowa podziękowania radnym za dzisiejszą sesję oraz słowa podziękowania Pani Agnieszce Sikora za zajęcie głosu, który był ważnym głosem w dyskusji.

Dzisiejsze uchwały generować będą na pewno lepszą przyszłość dla naszych mieszkańców: od najmniejszych maluszków, przedszkolaków, ale przede wszystkim, gwarantujemy lepsze warunki dla naszych seniorów. Otwierając klub seniora, będę czynił starania, żeby oferta dla seniorów, przedszkolaków i maluszków była jak najlepsza. Jest to krok w dobrą stronę, żeby zorganizować jeszcze lepsze warunki ofertowe na terenie naszej gminy. Myślę, że niedługo efekty Państwo zobaczycie, gdzie po zmodernizowanym budynku, będziemy na pewno prosić, abyście mogli ocenić efekty na żywo. Proszę uzbroić się w cierpliwość, o wszystkich etapach będziemy na bieżąco informować: o ogłoszonym przetargu, jego rezultatach, bieżącym wykonywaniu robót i czasie wykonania. Dziękuję za uchwały budżetowe.

Pan Jan Kubis zwrócił się z pytaniem czy w bieżącym roku będą wykonane łączniki na osiedlu? Burmistrz Bojanowa poinformował, że w momencie tworzenia budżetu w grudniu 2020 roku, sygnalizowałem, że jeżeli nie otrzymamy środków rządowych, będziemy musieli zweryfikować budżet. Skupiamy się na wykonaniu dużego zadania pod nazwą „Łączymy pokolenia”. Nie chcę mówić, czy zrealizujemy łączniki, dzisiaj trudno powiedzieć. Chcielibyśmy zrealizować wszystko, co mamy w budżecie, ale środki rządowe nas omijają, nad czym bardzo ubolewamy. Liczymy, że może w następnych rozdaniach środki dostaniemy.

Do pkt. 11. Zakończenie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Bojanowie zamknął obrady i zakończył XXXI sesję o godzinie 17²⁶.

Protokolant
Justyna Wolsztyniak

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Moryson