

**UCHWAŁA NR XXX/222/21  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości, dz. ew. nr 25/2 obręb Gierłachowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

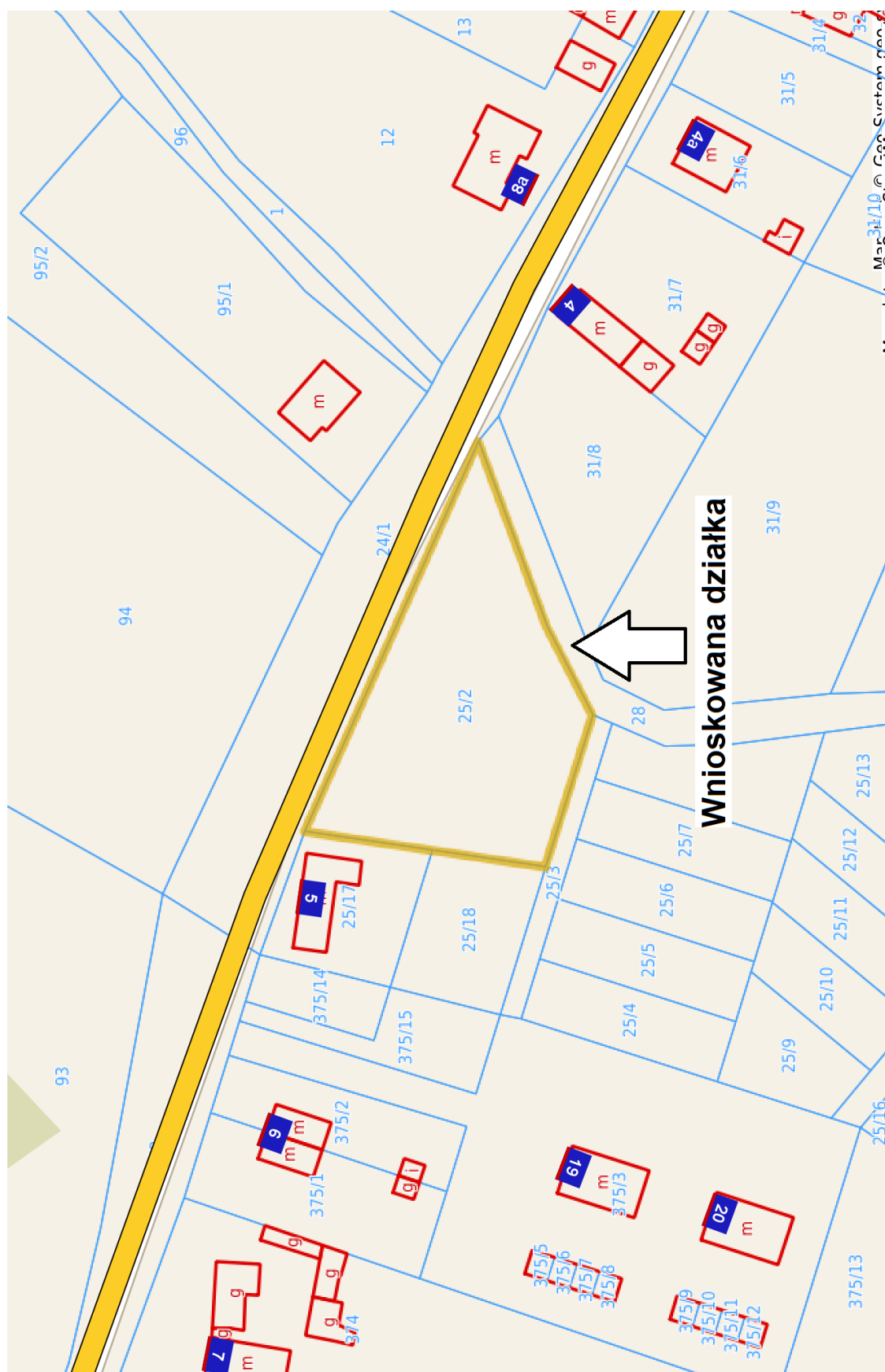
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Bojanowo działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 25/2 o powierzchni 0,2346 ha położoną w obrębie Gierłachowo, Gmina Bojanowo, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00030058/5.

§ 2. Lokalizację działki przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXX/222/21  
Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) mówi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie m. in. kultury i kultury fizycznej.

Burmistrza Bojanowa, pismem z dnia 17.04.2020 r. wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu z prośbą o przejęcie działki ew. nr 25/2 obręb Gierłachowo na własność, argumentując, że w Gierłachowie Gmina Bojanowo nie posiada na własność żadnej działki (poza drogami i rowami), co uniemożliwia rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej. Na wnioskowanej działce planowana jest budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz boiska. W odpowiedzi udzielonej w dniu 21.09.2020 r. KOWR OT w Poznaniu wyraził zgodę na przekazanie ww. działki gminie, pod warunkiem, że spełniać ona będzie przesłanki wymienione w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Gmina Bojanowo, w dniu 22.03.2021 r., wydała stosowną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie boiska i placu zabaw w Gierłachowie. Decyzja ta została przekazana do KOWR OT w Poznaniu. Zgodnie z otrzymaną odpowiedzią w dniu 14.04.2021 r., KOWR wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie Gminie Bojanowo wnioskowanej działki. Jednym z wymaganych dokumentów, dołączanych do wniosku, umożliwiających przejęcie nieruchomości jest niniejsza uchwała Rady Gminy. Przekazanie nieruchomości następuje w formie aktu natarialnego.

W związku z powyższym, proszę o jej podjęcie celem dalszego procedowania wniosku.