

**UCHWAŁA NR XXX/217/21
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w Gołaszynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

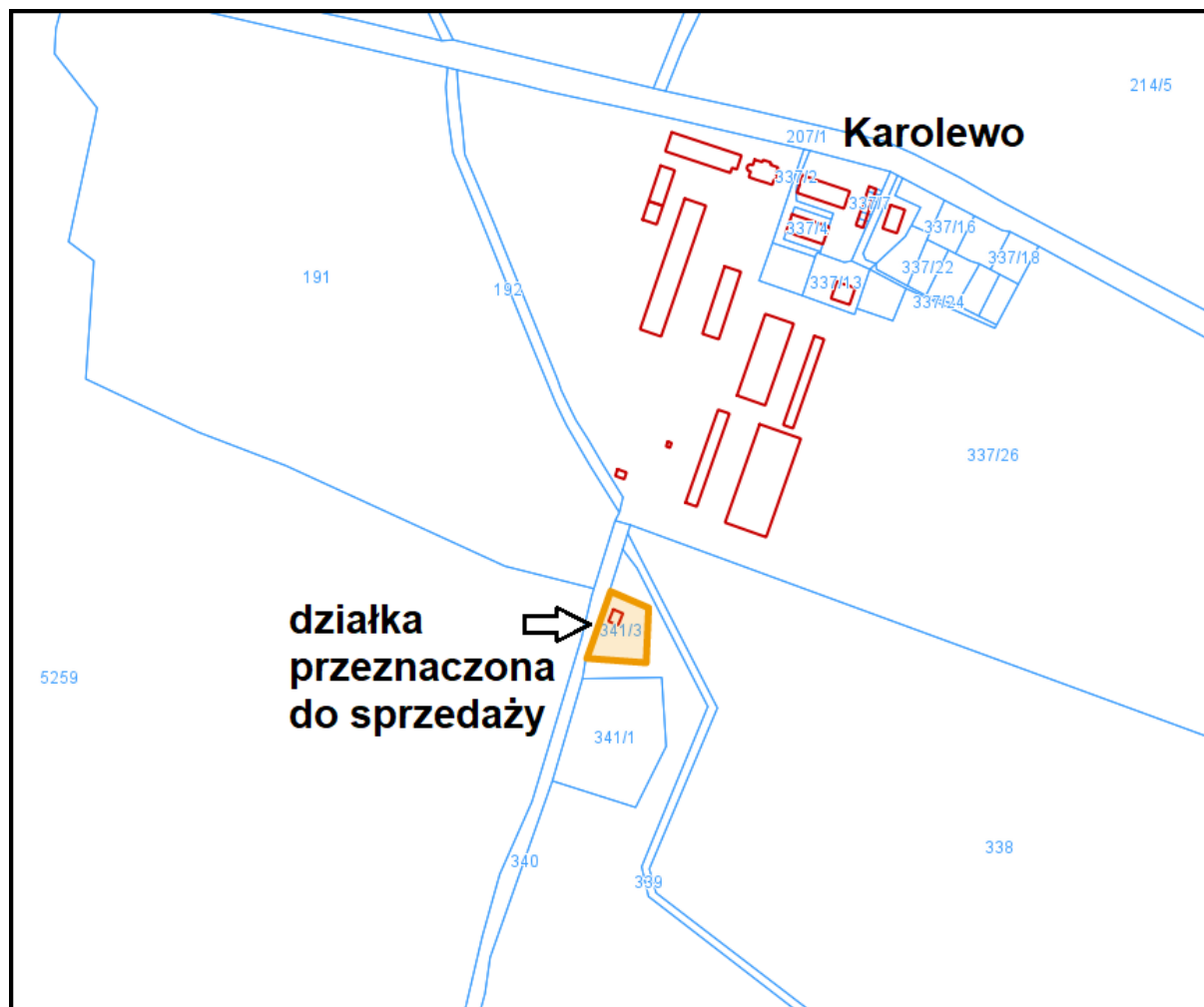
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gołaszynie dz. nr 341/3 o powierzchni 0,1247 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00027164/7.

§ 2. Położenie działki do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXX/217/21
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 30 kwietnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) mówi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Właściciel gospodarstwa rolnego położonego w Karolewie zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o możliwość zakupu ww. nieruchomości zabudowanej studnią głębinową wraz z budynkiem hydroforni. Studnia ta jest obecnie wyłączona z eksploatacji, zaopatrywała w wodę jedynie Karolewo, które obecnie jest zasilane ze studni w Zaborowicach. Budynek oraz wyposażenie hydroforni są w złym stanie technicznym - nie nadają się do dalszej eksploatacji. Wg opinii kierownika ZWiK w Bojanowie ponowne włączenie do eksploatacji wymaga nakładów rzędu 150-200 tys. złotych, przy czym hydrofornia mogłaby zasilać w wodę jedynie Karolewo.

Działka ta nie jest zatem potrzebna do realizacji zadań własnych Gminy, w związku z czym jej zbycie jest zasadne.