

UCHWAŁA NR XLIII.../238.../98

RADY MIEJSKIEJ BOJANOWA z dnia 29 maja 1998 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo.

Na podstawie:

- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415, z 1994 r.), z późniejszymi zmianami
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74, z 1996 r.), z późniejszymi zmianami

Rada Miejska Bojanowa
uchwała
następujące zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny, które w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami:
 - 1) 7 UO (obejmujące działkę o numerze geodezyjnym 174/2) we wsi Sowiny
 - 2) 4 UO (obejmujące działkę o numerze geodezyjnym 174) we wsi Czechnów
 - 3) 5 UO (obejmujące działkę o numerze geodezyjnym 239) we wsi Pakówka
 - 4) 3 P (obejmujące działkę o numerze geodezyjnym 190) we wsi Zaborowice
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - 1) usług oświaty, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i oznacza na rysunku planu symbolem M
 - 2) przemysłu, które przeznacza się pod działalność związaną z produkcją rolną i usługami dla rolnictwa i oznacza na rysunku planu symbolem RP

§ 2

1. Integralną częścią planu jest **rysunek planu** stanowiący załącznik nr 1 do planu
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy

§ 3

Ilekcją w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub w odległości większej (licząc od granicy działki)

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 M we wsi Sowiny ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe
2. W przypadku podziału terenu podziały wewnętrzne terenu muszą zapewniać bezpośrednią dostępność każdej działki do drogi publicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy bez ograniczeń w zakresie stosowanych materiałów budowlanych
 - 2) obowiązuje nawiązanie do architektury i gabarytów obiektów sąsiednich
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40 %
4. Uzbrojenie inżynierskie terenu:
 - 1) zaopatrzenie w poszczególne media bez ograniczeń zgodnie z projektami branżowymi
 - 2) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni lub miejsc do tego wyznaczonych
 - 3) gromadzenie odpadów w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami *Prawa Budowlanego*

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 M we wsi Czechnów obowiązują ustalenia jak dla obszaru określonego w § 4
2. Modernizacja i przebudowa obiektów, a także realizacja nowej zabudowy wymaga uwzględnienia wytycznych i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 M we wsi Pakówka obowiązują ustalenia jak dla obszaru określonego w § 4

§ 7

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 RP we wsi Zaborowice obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rolniczej związanej z produkcją roślinną i zwierzęcą oraz usług dla rolnictwa
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem nadzoru konserwatorskiego
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: +10 % w stosunku do istniejącej powierzchni zabudowy
 - 3) podziały wewnętrzne terenu muszą zapewniać bezpośrednią dostępność komunikacyjną poszczególnych działek do drogi publicznej, a powierzchnia poszczególnych działek po podziale nie może być mniejsza niż 2000 m²
 - 4) nie dopuszcza się podziałów terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz przekształcania istniejących obiektów na ten cel
3. Ewentualna uciążliwość obiektów produkcyjnych i usługowych nie może przekroczyć granic działki
4. Uzbrojenie inżynierskie terenu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez wykorzystanie istniejących sieci lub ujęcia własne
 - 2) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni lub rozprowadzeniem ścieków odzwierzęcych na pola
 - 3) gromadzenie odpadów w miejscach wyznaczonych zgodnie z przepisami branżowymi
 - 4) ogrzewanie pomieszczeń z konwencjonalnych źródeł zasilania z zachowaniem wymogu nie przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji zanieczyszczeń
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny

§ 8

1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczegółowymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami
2. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:

- a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów oraz materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych i powodować ich zanieczyszczenie
- b) nie dopuszcza się realizacji obiektów mogących wywoływać konieczność ustanowienia stref ochronnych
- c) odprowadzenie wód opadowych - poprzez odstojniki

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo w części objętej niniejszą uchwałą, tj. dla jednostek: 7 UO we wsi Sowiny, 4 UO we wsi Czechnów, 5 UO we wsi Pakówka, 3 P we wsi Zaborowice

§ 10

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 11

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Bojanowo.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
02.06.98
.....
data
Danuta Kowalska
Kierownik Referatu

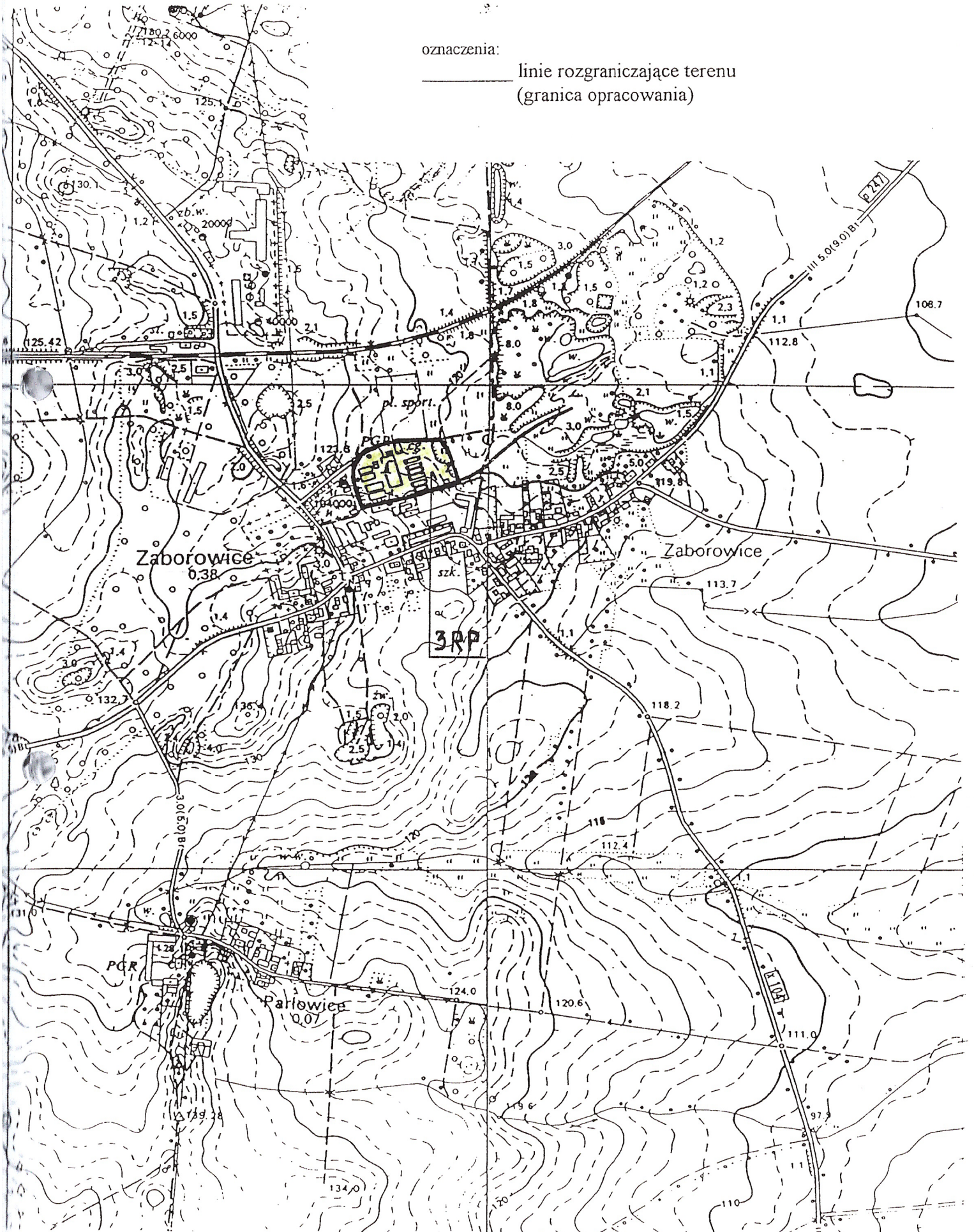
Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Szolc

RYSUNEK PLANU Nr 1

Załącznik do Uchwały Nr XLIII / 238 / 98.

oznaczenia:

_____ linie rozgraniczające terenu
(granica opracowania)

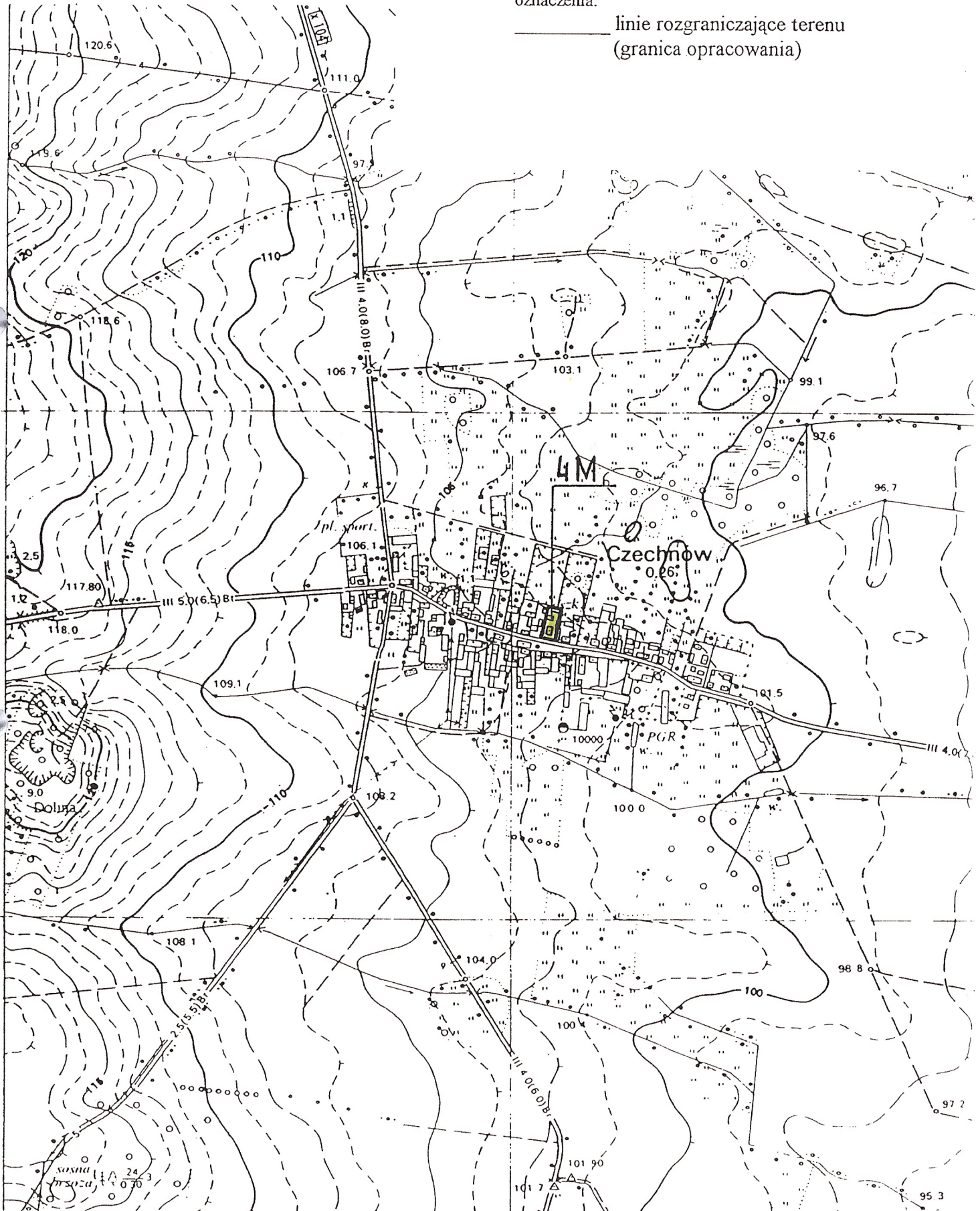


RYSUNEK PLANU Nr 1

Załącznik do Uchwały Nr XLIII / 238 / 98.

oznaczenia:

— linie rozgraniczające terenu
(granica opracowania)



RYSUNEK PLANU Nr 1

Załącznik do Uchwały Nr XLIII / 238 / 98.

oznaczenia:

— linie rozgraniczające terenu
(granica opracowania)

