

UCHWAŁA NR XLIII / 236/98

RADY MIEJSKIEJ BOJANOWA z dnia 29 maja 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu Bojanowo-Gołaszyn terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **16a UH** i **16b MP**

Na podstawie:

- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.), z późniejszymi zmianami
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.), z późniejszymi zmianami

**Rada Miejska Bojanowa**  
uchwała  
następujące zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego zespołu Bojanowo-Gołaszyn:

## Rozdział I

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny, które w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 16 UO/IS, w granicach działki o numerze geodezyjnym 128/2
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny specjalne przeznaczone pod:
  - 1) usługi handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **16a UH**
  - 2) mieszkalnictwo i działalność socjalną oznaczone na rysunku planu symbolem **16b MP**

#### § 2

1. Integralną częścią planu jest **rysunek planu** stanowiący załącznik nr 1 do planu
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające terenu
  - 2) obowiązująca linia zabudowy

### § 3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 4) przeznaczeniu alternatywnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie zamienne w stosunku do określonego wcześniej, które staje się przeznaczeniem podstawowym

## Rozdział II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16a UH** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w ustępie 3 i 4
2. Nie dopuszcza się podziałów wtórnych terenu
3. Zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) nie ogranicza się prawa do modernizacji, przebudowy i rozbudowy obiektu, pod warunkiem:
    - a) nie wykraczania poza istniejącą powierzchnię zabudowy (ograniczenie nie dotyczy urządzeń komunikacyjnych - chody, wiatrołap)
    - b) dostosowania gabarytów i architektury obiektów do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy
    - c) respektowania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa
  - 2) nie zezwala się na realizację usług oraz prowadzenia działalności, z którą związane są:
    - a) wytwarzanie ścieków w ilości przekraczającej 0,5 m<sup>3</sup> na dobę,
    - b) emisja hałasu przekraczająca wielkości dopuszczalne dla terenów mieszkaniowych zanieczyszczenia
    - c) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych
  - 3) dopuszcza się utwardzenie powierzchni terenu
4. Uzbrojenie inżynierskie terenu:
  - 1) zaopatrzenie w poszczególne media bez ograniczeń zgodnie z projektami branżowymi
  - 2) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
  - 3) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do

- szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni lub miejsc do tego wyznaczonych
- 4) gromadzenie odpadków w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami branżowymi, z zapewnieniem wywozu na wysypisko śmieci
  5. Przeznaczenie alternatywne: ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 16b MP

## § 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16b MP** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i socjalna
  - 2) dopuszcza się adaptację części terenu i budynków dla realizacji urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) nie ogranicza się prawa do modernizacji, przebudowy i rozbudowy obiektu, pod warunkiem uwzględnienia wytycznych konserwatorskich
  - 2) nie dopuszcza się podziałów wtórnych terenu
3. Uzbrojenie inżynieryjne terenu:
  - 1) zaopatrzenie w poszczególne media bez ograniczeń zgodnie z projektami branżowymi
  - 2) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni lub miejsc do tego wyznaczonych
  - 3) gromadzenie odpadków w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami branżowymi, z zapewnieniem wywozu na wysypisko śmieci
  - 4) ogrzewanie pomieszczeń z ekologicznych źródeł zasilania (gaz, energia elektryczna, olej opałowy) lub z istniejącej ciepłowni lokalnej

## Rozdział III

### USTALENIA KOŃCOWE

## § 6

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu Bojanowo-Gołaszyn dla jednostki 16 UI w części objętej niniejszą uchwałą

## § 7

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Bojanowo.

§ 10

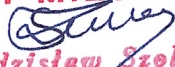
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

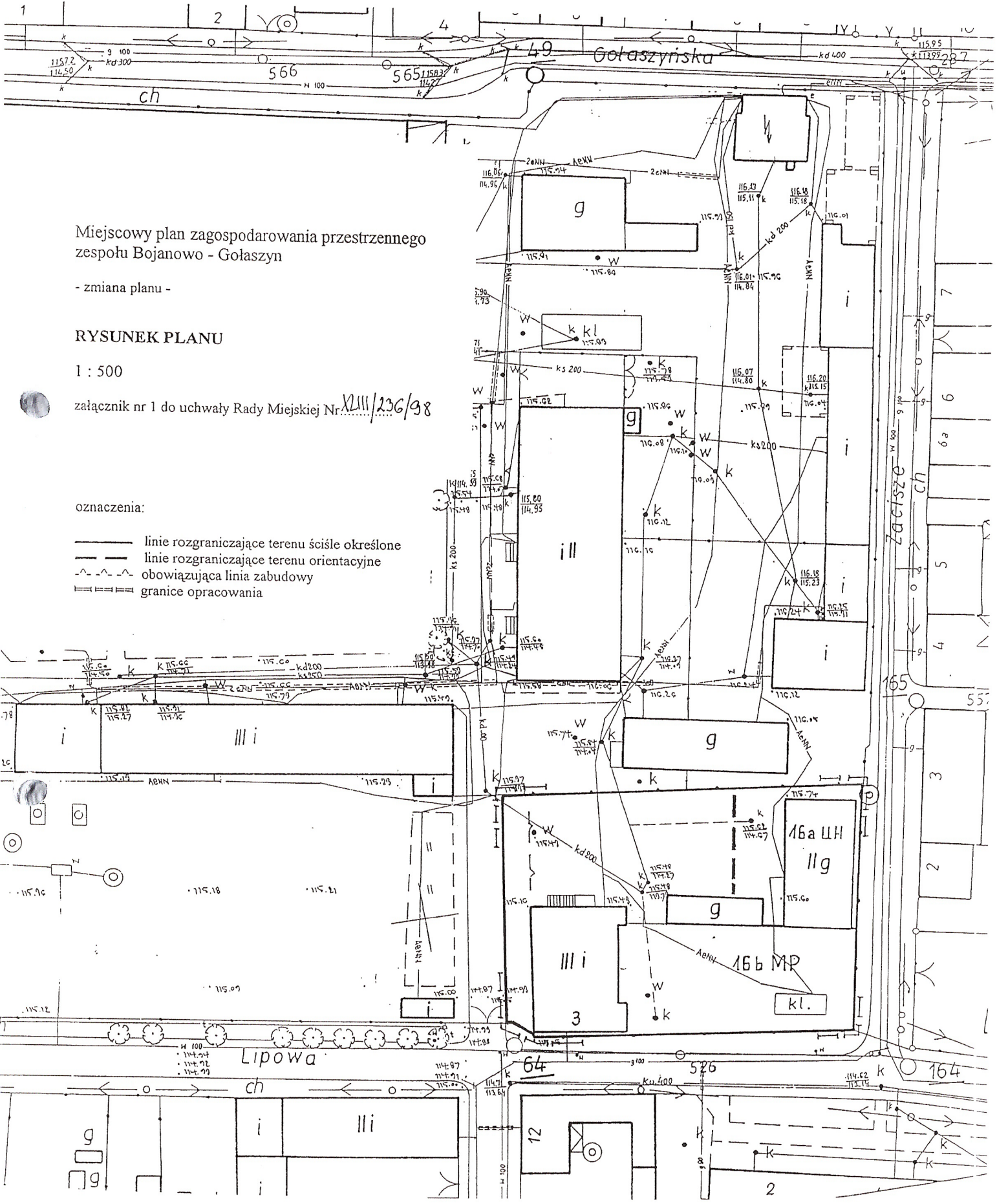
Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -

02.06.98  
.....  
data

Danuta Kowalska  
Kierownik Referatu

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ

  
Zdzisław Szolc



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
zespółu Bojanowo - Gołaszyn

- zmiana planu -

RYSUNEK PLANU

1 : 500

załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Nr. XIIII/236/98

oznaczenia:

- linie rozgraniczające terenu ściśle określone
- - - linie rozgraniczające terenu orientacyjne
- - - obowiązująca linia zabudowy
- ==== granice opracowania