

**UCHWAŁA NR XXV/172/20  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Bojanowie przy ulicy Działkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej następującej nieruchomości:

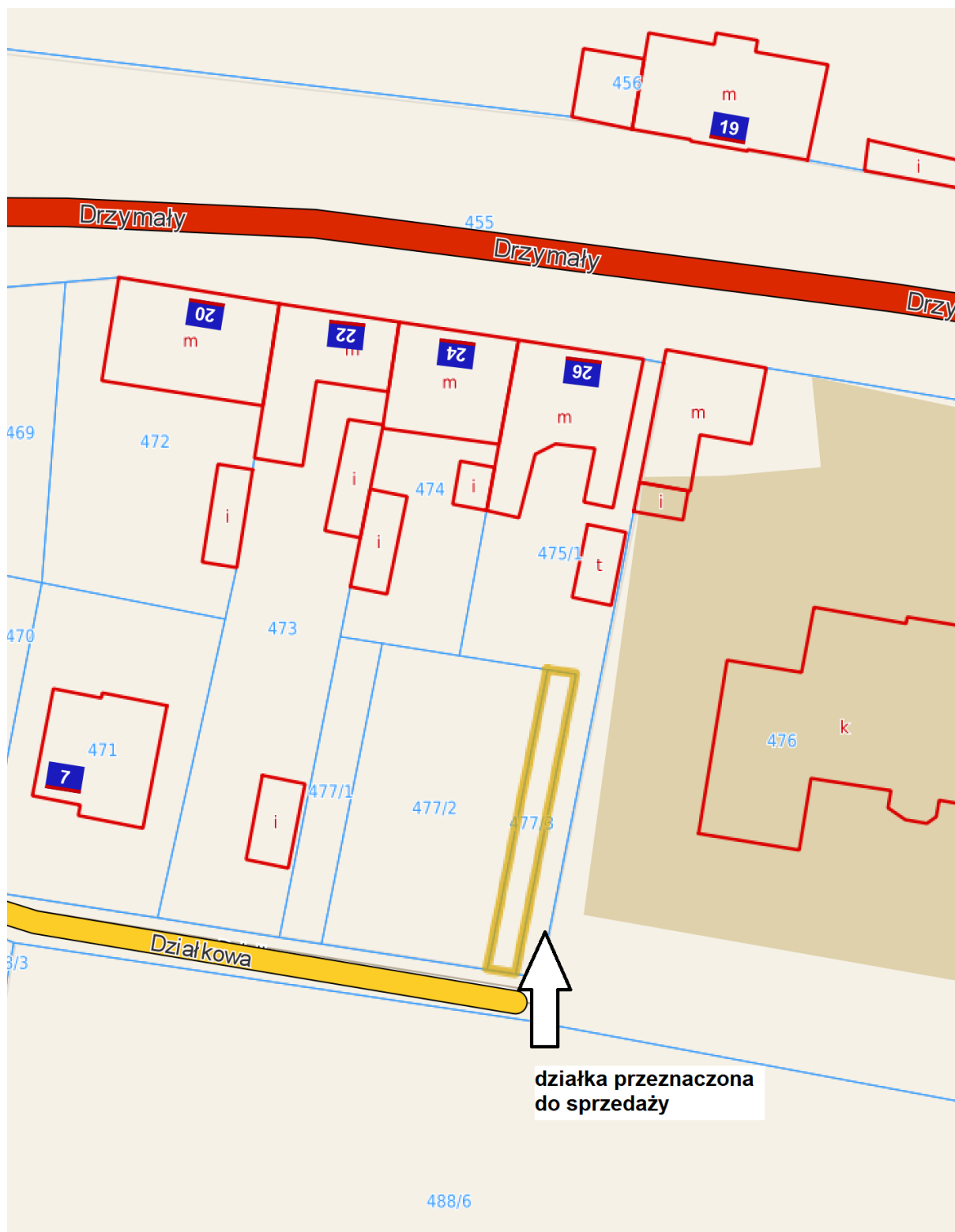
1. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Bojanowie dz. nr 477/3 o powierzchni 0,0078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2.

**§ 2.** Położenie działki do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXV/172/20  
Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia 27 listopada 2020 r.



działka przeznaczona  
do sprzedaży

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei w art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) jako zasadę przyjęto, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właścicielka nieruchomości sąsiedniej - dz. ew. nr 475/1 obręb Bojanowo wystąpiła do Gminy z wnioskiem o wykup działki nr 477/3 przylegającej do jej działki i wykorzystywanej jako dojazd do posesji.

Analizując powierzchnię, kształt oraz położenie wnioskowanego gruntu stwierdzono, że zasadne jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym właścicielce nieruchomości przyległej.