

**UCHWAŁA NR XXV/175/20  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami ) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zmianami ) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 50,10 zł/ 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wycieszenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIII/100/19 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 8 listopada 2019 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/175/20  
Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia 27 listopada 2020 r.

**KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI  
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 5.890,91 m<sup>2</sup>. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 3.711 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 września 2020 r. poz. 7189). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 5,10 zł/ 1m<sup>2</sup> (Zarządzenie Nr 232/17 Burmistrza Bojanowa z dnia 12 maja 2017 r.) stanowi 1,65% kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Stawka czynszu na poziomie 3%  
 $3.711,00 \text{ zł} \times 3\% = 111,33 \text{ zł}$

Stawka czynszu 5,10 zł/m<sup>2</sup> to 1,65% kosztu odtworzenia  
 $3.711,00 \text{ zł} \times 1,65\% = 61,23 \text{ zł}$

Różnica  $111,33 \text{ zł}/1\text{m}^2 - 61,23 \text{ zł}/1\text{m}^2 = 50,10 \text{ zł}/1\text{m}^2$

**Stawka jednostkowa wynosi – 50,10 zł/1m<sup>2</sup>**