

**UCHWAŁA NR XXII/161/20
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Bojanowie przy ulicy 17 Stycznia 1, na dz. ew. nr 115 obręb Bojanowo, zapisanego w księdze wieczystej nr KW PO1R/00002385/1, dotychczasowemu najemcy na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2025 r. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) mówi, że właściwa rada może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

Obecny najemca lokalu użytkowego położonego w Bojanowie przy ulicy 17 Stycznia 1 zwrócił się z prośbą o przedłużenie w formie bezprzetargowej umowy najmu lokalu na okres 5 lat. Uzasadził to m. in. znacznymi kosztami poniesionymi na przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności.