

**Burmistrz Bojanowa**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**  
**położonego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 7**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:  
KW PO1R/00035561/9, nr ewid. działki 412, obręb Bojanowo
2. Powierzchnia użytkowa lokalu: 94,00 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości:  
Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z sali sprzedaży, zaplecza magazynowego, magazynu, chłodni i WC. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu wynosi 940/3514 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę o numerze 412, obręb Bojanowo.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo ww. działka położona jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strukturze o najwyższych walorach kulturowych.
5. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK.
7. **Miesięczny wywoławczy czynsz najmu: 1400,00 zł + należny podatek VAT** (słownie jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).
8. **Przetarg odbędzie się 28 października 2020 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Bojanowie - sala nr 11.**
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 23 października 2020 roku.**
10. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Ww. lokal zostanie oddany w najem na okres 3 lat.
12. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 5456 230.

Wywieszono: 24.09.2020 r.  
Zdjęto: .....

  
**BU RMISTRZ**  
Maciej Dubiel