

UCHWAŁA NR XIX/142/20
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości rolnych
położonych na terenie Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata, w drodze przetargu, następujących nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Bojanowo:

1. Dz. nr 10 (część) obręb Kawcze, o powierzchni 0,2111 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00031772/3,

2. Dz. nr 71/3 (część) obręb Gościejewice, o powierzchni 1,4131 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00031291/7,

3. Dz. nr 593 (część) obręb Bojanowo, o powierzchni 1,4524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2,

4. Dz. nr 594 (część) obręb Bojanowo, o powierzchni 0,2723 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2,

5. Dz. nr 521 obręb Bojanowo, o powierzchni 0,1940 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2,

6. Dz. nr 145 obręb Bojanowo, o powierzchni 0,0588 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00019127/7.

7. Dz. nr 146 obręb Bojanowo, o powierzchni 0,0480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2.

8. Dz. nr 275 (część) obręb Sowiny, o powierzchni 1,2517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00009684/6.

9. Dz. nr 276 obręb Sowiny, o powierzchni 0,8842 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00009684/6.

10. Dz. nr 176 obręb Sowiny, o powierzchni 0,2955 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00009684/6.

11. Dz. nr 258 (część) obręb Gościejewice, o powierzchni 0,3204 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00031291/7.

12. Dz. nr 259 obręb Gościejewice, o powierzchni 0,2113 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00031291/7.

13. Dz. nr 98/24 obręb Giżyn, o powierzchni 0,6901 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00029269/7.

14. Dz. nr 60/2 obręb Giżyn, o powierzchni 0,2689 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00042809/2.

15. Dz. nr 126 obręb Zaborowice, o powierzchni 1,8800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00029268/0.

16. Dz. nr 415/17 obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00039753/0.

17. Dz. nr 415/18 obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00039753/0.

18. Dz. nr 415/19 obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00039753/0.

19. Dz. nr 415/20 obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00039753/0.

20. Dz. nr 415/21 obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00039753/0.

21. Dz. nr 1098/2 (część) obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,5294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00039753/0.

22. Dz. nr 98/8 (część) obręb Giżyn, o powierzchni 0,0420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00029269/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady gminy jest wymagana m. in. w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z licznymi prośbami dzierżawców gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Bojanowo, uzasadnianych koniecznością podjęcia działań mających na celu poprawę żyzności gleby, co wymaga poniesienia określonych nakładów finansowych, proponuje się wyrazić zgodę na ich wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata.