

**UCHWAŁA NR XVII/128/20
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie ograniczonego ulicami: Kolejową, Dworcową, Kopernika, drogą gminną nr 816009P i linią kolejową E-59

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

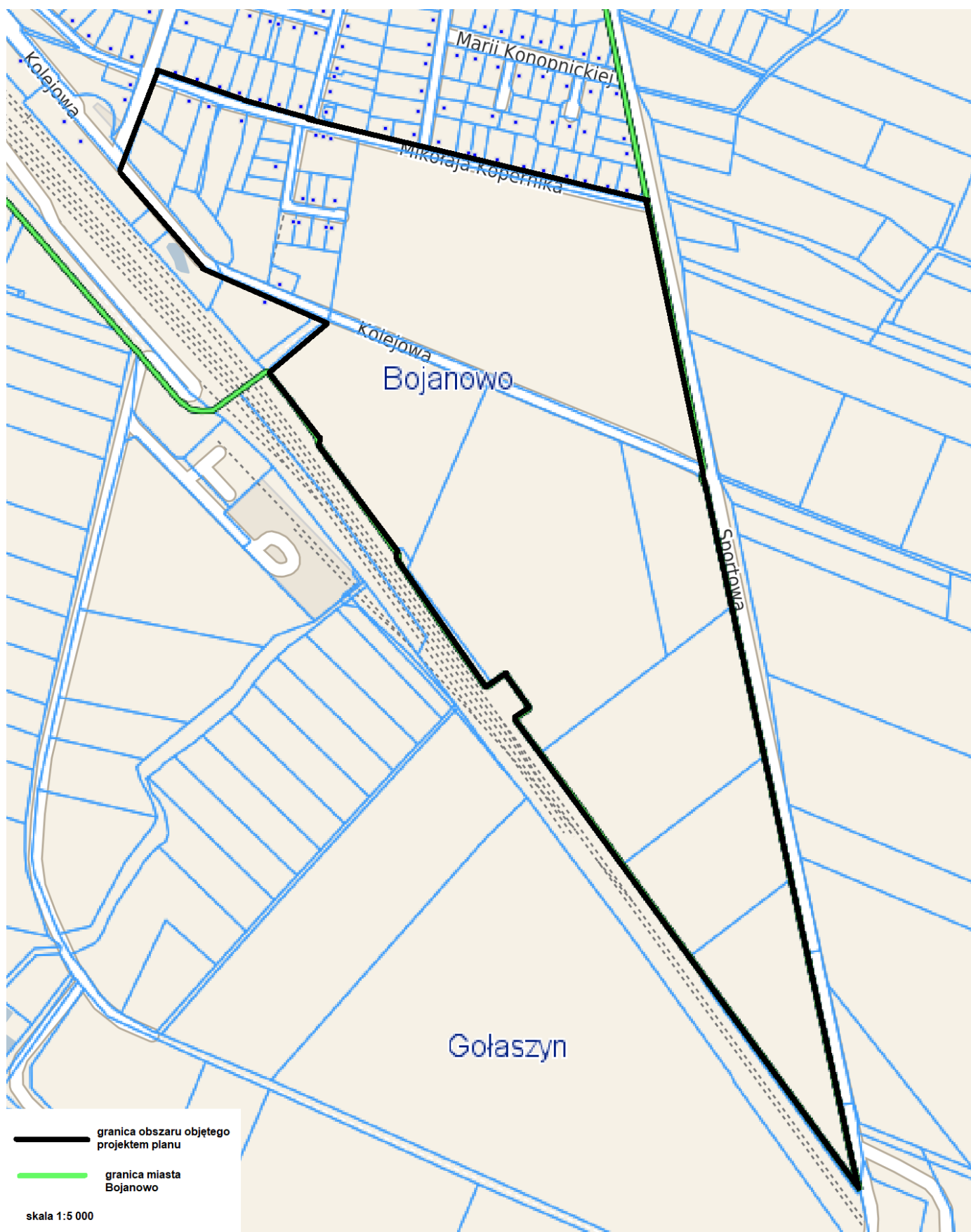
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie ograniczonego ulicami: Kolejową, Dworcową, Kopernika, drogą gminną nr 816009P i linią kolejową E-59.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może zostać rozszerzony o ustalenia określone w art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4a, 5, 8, 10 ww. ustawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XVII/128/20
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 28 lutego 2020 r.



UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie ograniczonego ulicami: Kolejową, Dworcową, Kopernika, drogą gminną nr 816009P i linią kolejową E-59 podejmuje się na wniosek Burmistrza Bojanowa, w związku z przejściem do gminnego zasobu nieruchomości części terenu ogrodów działkowych im. Tadeusza Kościuszki w Bojanowie przy ul. Kolejowej o powierzchni 2,2912 ha. Pozostała część ogrodów działkowych o powierzchni 5,9337 ha pozostaje nadal w użytkowaniu rolniczym. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ogółem ok. 23,6 ha.

Obszar objęty planem w części obejmuje dwa tereny przeznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojanowo pod ogródki działkowe. Obecnie jeden z tych ogrodów przestał pełnić swoją pierwotną funkcję - został opuszczony, stając się de facto nieużytkiem.

Na podstawie analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, uznano, że konieczne są zmiany w strukturze przestrzennej miasta Bojanowo, w odniesieniu do terenów ogródków działkowych oraz ich otoczenia. Obszar objęty planem wymaga przestrzennego uporządkowania i predysponowany jest do zabudowy pod podstawowe funkcje miejskie. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne i zorganizowaną działalność gospodarczą oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zmiany w strukturze przestrzennej miasta Bojanowo wymagają przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy. Będzie to zmiana cząstkowa Studium.

Obie uchwały, tj. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie ograniczonego ulicami: Kolejową, Dworcową, Kopernika, drogą gminną nr 816009P i linią kolejową E-59 podejmuje się równolegle. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy uchwalenie planu miejscowego wymagać będzie uprzedniego zatwierdzenia zmiany Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.