

**UCHWAŁA NR X/79/19
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości rolnych
położonych na terenie Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata, w drodze przetargu, następujących nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Bojanowo:

1. Dz. nr 296/1 obręb Kawcze, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00019211/3,

2. Dz. nr 910 obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,7154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00027164/7,

3. Dz. nr 533 obręb Gołaszyn, o powierzchni 1,1150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00027164/7,

4. Dz. nr 696 (część) obręb Gołaszyn, o powierzchni 0,4665 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00027164/7,

5. Dz. nr 8 obręb Czechnów, o powierzchni 0,9100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00030555/9,

6. Dz. nr 165/3 (część) obręb Golina Wielka, o powierzchni 1,4500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00031772/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady gminy jest wymagana m. in. w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z licznymi prośbami dzierżawców gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Bojanowo, uzasadnianych koniecznością podjęcia działań mających na celu poprawę żyzności gleby, co wymaga poniesienia określonych nakładów finansowych, proponuje się wyrazić zgodę na ich wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata.