

**UCHWAŁA NR III/30/18
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 40,70 zł/ 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wycieszenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLI/298/18 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 20 kwietnia 2018 r. roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/30/18
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 21 grudnia 2018 r.

**KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 6.315,59 m². Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 3.392 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 września 2017 r. poz. 6120). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 5,10 zł/ 1m² (Zarządzenie Nr 232/17 Burmistrza Bojanowa z dnia 12 maja 2017 r.) stanowi 1,80% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wpływy z czynszu wynoszą:

a) na poziomie 3,00% - 642.674,44 zł : 6.315,59 m² = 101,76 zł/ 1m²

b) na poziomie 1,80% - 385.629,92 zł : 6.315,59 m² = 61,06 zł/ 1m²

Różnica 101,76 zł/ 1m² - 61,06 zł/ 1m² = 40,70zł/ 1m²

Stawka jednostkowa wynosi - 40,70 zł / 1m²