

UCHWAŁA NR XX/149/16
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego wraz z poczekalnią,
położonego w Bojanowie przy ul. Rynek 13**

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 - tekst jednolity) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782 ze zm. - tekst jednolity), Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego wraz z poczekalnią, położonego w Bojanowie przy ul. Rynek 13 na działce nr 389 , ark. m. 4 na okres do 3 lat, na rzecz PPHU „VERONA” Krzysztof Prałat z siedzibą w Bojanowie przy ul. Rynek 14. Przedmiotowy lokal usługowy wraz z poczekalnią stanowią własność Gminy Bojanowo

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Bartkowiak

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr z dnia w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wraz z poczekalnią, położonego w Bojanowie przy ul. Rynek 13

W dniu 30 czerwca 2016 roku kończy się 3-letni okres najmu przez PPHU „VERONA” Krzysztof Prałat lokalu użytkowego wraz z poczekalnią, położonego przy ul. Rynek 13 w Bojanowie na działce o numerze 389 ark. m. 4. Budynek, w którym zlokalizowany na parterze jest przedmiotowy lokal usługowy wraz z poczekalnią, stanowi współwłasność Gminy Bojanowo i osób fizycznych, przy czym własność Gminy stanowi tenże lokal usługowy i poczekalnia, a osoby fizyczne są właścicielami lokali mieszkalnych. W chwili obecnej przygotowywana jest procedura sprzedaży lokalu użytkowego wraz z poczekalnią w trybie przetargowym. Zakończenie tej procedury, zgodnie z wymogami ustawowymi, nastąpi nie wcześniej niż z końcem miesiąca września 2016r. Pan Krzysztof Prałat wystąpił do tut. Urzędu, pismem z dnia 20 czerwca 2016r., z prośbą o przedłużenie okresu najmu w/w lokalu do czasu jego sprzedaży. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym zawarcie kolejnej umowy po 3-letnim okresie najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, wymaga zgody Rady. Umowa najmu będzie zawarta na okres do trzech lata z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia w przypadku sprzedaży.