

**UCHWAŁA NR XX/144/16
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 20/8 i użytkowego przy ul. Rynek 13 w Bojanowie oraz lokalu mieszkalnego przy ulicy Dworcowej nr 6/6

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446- tekst jednolity) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782 ze zm. - tekst jednolity), Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego:

1. Lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20 oraz pomieszczeń przynależnych wraz z ułamkową częścią gruntu zbywanego na własność na działce ewid. nr 154/3, 160/5 i 349/1

2. Lokalu użytkowego położonego w Bojanowie przy ul. Rynek nr 13 wraz z ułamkową częścią gruntu zbywanego na własność na działce nr ewid. nr 389

3. Lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 6 wraz z udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej związanej z działką nr ewid. 291

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Bartkowiak

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnych i użytkowego w Bojanowie.

Gmina Bojanowo jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku mieszkalnym w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20 oraz lokalu użytkowego położonego w Bojanowie przy ul. Rynek nr 13. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.65) jako zasadę przyjęto, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są sprzedawane i oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zasadną jest sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 20/8 oraz lokalu użytkowego przy ul. Rynek 13