

**UCHWAŁA NR XXIX/242/13
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa, w przypadku rozpoczęcia przez nabywcę wykorzystywania tych budynków lub ich części do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 100 m², stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- 2) stacji paliw,
- 3) budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres:

- 1) sześciu miesięcy w przypadku zatrudnienia co najmniej 10 osób,
- 2) jednego roku w przypadku zatrudnienia więcej niż 10 osób.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy w ramach zasady *de minimis* (Dz. Urz. UE L 379/5 z 8.12.2006).

3. Zwolnienie nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

§ 3. 1. Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
- 2) sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, którą otrzymał w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 2) informacji o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości .

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 i ust. 2 w/w ustawy.

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia proponuje się wprowadzić zwolnienie od podatku od nieruchomości dla nowo nabytych budynków lub ich części przeznaczonych na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa, w przypadku rozpoczęcia przez nabywcę wykorzystywania tych budynków lub ich części do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości ma charakter pomocy de minimis. Regulacje prawne dotyczące tej pomocy objęte są ustawą z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 59, poz. 404 ze zmianami) W ustawie tej określono obowiązki dla podmiotu ubiegającego się o pomoc publiczną. Sprecyzowane one zostały w § 3 uchwały. Ponadto mając na uwadze art.7 ust.3 wyżej wymienionej ustawy, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Pismem z dnia 27 maja 2013 r. Prezes UOKiK przedstawił zastrzeżenia do projektu uchwały w zakresie wprowadzania ograniczeń udzielania pomocy dla osób z terenu gminy.

Mając powyższe na uwadze proponuję zmienić przepis § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 projektu uchwały, aby nie ograniczać możliwości uzyskiwania pomocy do zatrudnienia osób z terenu Gminy Bojanowo.