

**ZARZĄDZENIE NR 212/13
BURMISTRZA BOJANOWA**

z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie przyjęcia i informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), oraz art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego. Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprawozdanie wymienione w § 1 przekazuje się Radzie Miejskiej w Bojanowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 212/13
Burmistrza Bojanowa
z dnia 21 marca 2013 r.

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU

I. Dane o przysługujących gminie prawach własności

L.p	Nazwa mienia komunalnego	Ilość/ Powierzchnia w ha	Wartość	Zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2012 do 31.12.2012	
				zwiększenia	zmniejszenia
1	Grunty w tym:	432,96	3.517.359,40	68.348,00	34.095,50
	- drogi, ulice	232,5	768.149,70	67.750,00	-
	- działki budowlane	17,3	1.712.990,00	-	16.860,00
	- działki przem.-handl.	5,4	332.439,50	598,00	-
	- rolne	33,0	165.148,50	-	16.739,00
	- inne	19,6	58.819,50	-	-
	- lasy	13,1	65.604,50	-	-
	- nieużytki	6,0	18.090,00	-	-
	- ogrody działkowe	17,3	120.673,20	-	-
	- pastwiska	0,06	300,00	-	-
	- pod stawami	0,8	2.306,40	-	-
	- pokryte wodami pow.	68,4	205.147,80	-	-
	- tereny rekreacyjne	8,0	24.010,80	-	-
	- tereny zielone	4,8	23.728,00	-	496,50
- użytki kopalne	6,7	19.951,50	-	-	
2	Drogi śródpolne	6 szt	575.935,57	336.135,73	-
3	Drogi rolnicze	2 szt	144.857,43	-	-
4	Droga do oczyszczalni	1 szt	267.518,39	-	-
5	Droga Wydartowo II	1 szt	150.178,03	-	-
6	Droga Gościejewice	1 szt	192.790,63	-	-
7	Droga Trzebosz-Pakówka	1 szt	848.798,11	-	-
8	Droga Bojanowo-Szemzdrowo	1 szt	697.267,42	-	-
9	Droga Gołaszyn-Jabłonna	1 szt	100.905,53	-	-
10	Droga Sułów Mały	1 szt	255.083,20	-	-
11	Droga Gołaszyn	1 szt	191.228,40	-	-
12	Droga ul. Kurpińskiego-Paderewskiego	1 szt	695.019,66	-	-
13	Droga ul. Piaskowa	1 szt	430.089,59	-	-
14	Droga Zaborowice-Parłowice	1 szt	553.099,67	-	-
	Droga Golina Wielka	1 szt	401.958,88	-	-
15	Plac parkingowy	1 szt	11.645,43	-	-
16	Ścieżka rowerowa Gołaszyn-Tarchalin	1 szt	248.836,69	-	-
17	Ścieżka rowerowa w Kawczu	1 szt	59.179,74	59.179,74	-
18	Kanalizacja Golina Wielka-Golinka	1 szt	3.551.363,39	-	-
19	Kanalizacja Gołaszyn-Tarchalin	1 szt	1.736.513,05	-	-

20	Sieć kanalizac. Trzebosz-Zaborowice-Czechnów	1 szt	889.896,59	-	-
21	Kanalizacja Zaborowice-Czechnów	1 szt	2.440.596,63	-	-
22	Boisko sportowe ORLIK 2012	1 szt	1.313.885,22	1.313.885,22	-
23	Budynki i budowle		2.883.760,40	1.616.063,74	216.791,83
24	Maszyny i urządzenia techniczne		267.021,26	76.760,56	17.157,69
25	Środki transportowe	5 szt	116.269,71	-	-
26	Pozostałe środki trwałe		27.865,04	-	6.999,99
27	Wartości niematerialne i prawne		96.790,87	24.419,71	-
28	Place zabaw	24 szt	310.419,02	73.480,09	-
	R A Z E M		22.976.132,95	3.568.272,79	275.045,01

II. Inne niż własność prawa majątkowe

1. grunty oddane w wieczyste użytkowanie 23,6 ha
 2. grunty oddane w dzierżawę 30,9094 ha
 3. grunty oddane w zarząd 0,4 ha
 4. w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku gmina
 - a/ nie posiadała akcji,
 - b/ posiada udziały w:
 - Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp.z o.o. w Lesznie, 1920 udziałów po 825,00 zł każdy tj. 1.584.000,00 zł
 - Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o. w Gostyniu, 2 udziały po 10.000,00 zł każdy tj. 20.000,00 zł
 - c/ nie posiada wieczystego użytkowania
 - d/ zarządza mieniem, które nie jest własnością gminy:
 - grunty pod ścieżką rowerową – 0,0445 ha
 5. Hipoteki – **589.048,18 zł**
 - a) zaległości zabezpieczone hipotekami na nieruchomościach: **517.195,64 zł**
 - b) zabezpieczenie hipotekami sprzedaż ratalna nieruchomości: **71.852,54 zł**
 6. Wartość majątku gminy będącego w użytkowaniu lub administrowaniu wynosi w zł: **36.741.064,- zł**
- w tym przez :
- a/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołszynie **3.875.310,- zł**
 - b/ Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Bojanowie **22.811.574,- zł**
 - c/ Szkoły podstawowe i gimnazjum **7.068.082,- zł**
- w tym:
- Szkoła Podstawowa im. E.Bojanowskiego w Bojanowie **1.888.845,- zł**
 - Szkoła Podstawowa im. A.Fiedlera w Golinie Wielkiej **1.382.767,- zł**
 - Szkoła Podstawowa im. J.Brzechwy w Gościejewicach **940.497,- zł**
 - Gimnazjum im.gen. D.Chłapowskiego w Bojanowie **2.855.973,- zł**
- d/ Przedszkola **172.412,- zł**
- w tym :
- Przedszkole w Bojanowie **26.972,- zł**
 - Przedszkole w Trzeboszu **145.440,- zł**

e/ Ośrodek Pomocy Społecznej w Bojanowie	1.370.554,- zł
f/ Dom Kultury w Bojanowie	1.084.581,- zł
g/ Miejska Biblioteka Publiczna w Bojanowie	358.551,- zł
w tym woluminy	293.175,- zł

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego

1. Gmina od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku dokonała aktów sprzedaży majątku:

- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Rynek 26/1 o powierzchni 0,0320ha wraz z ułamkową częścią gruntu – rozłożenie na raty,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Rynek 26/2 o powierzchni 0,0320ha wraz ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Rynek 26/3 o powierzchni 0,0320ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Rynek 26/4 o powierzchni 0,0320ha wraz z z ułamkową częścią gruntu – rozłożenie na raty,
- lokal użytkowy Bojanowo, ul. Rynek 26/5 o powierzchni 0,0320ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- działka niezabudowana Gołszyn o powierzchni 0,1379ha,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Kościuszki 14/1 o powierzchni 0,0660ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Kościuszki 14/2 o powierzchni 0,0660ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Kościuszki 14/3 o powierzchni 0,0660ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Dworcowa 15/1 o powierzchni 0,0306ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Bojanowo, ul. Dworcowa 15/2 o powierzchni 0,0306ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal mieszkalny Giżyn34/1 o powierzchni 0,0100ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- lokal użytkowy Bojanowo, ul. Dworcowa 15/3 o powierzchni 0,0306ha wraz z ułamkową częścią gruntu,
- nieruchomość niezabudowana Golina Wielka o powierzchni 3,1872ha,
- nieruchomość niezabudowana Czechnów o powierzchni 0,0900ha,
- nieruchomość niezabudowana Czechnów o powierzchni 0,0993ha,
- odwołanie darowizny-przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności udziału wynoszącego 1/2 część w nieruchomości Giżyn, dz ew. 72/2 o powierzchni 0,0300ha.

oraz wpływy ze sprzedaży ratalnej za sprzedane mienie w latach poprzednich razem na ogólną wartość **980.429,87 zł**.

Gmina zakupiła od osób prywatnych nieruchomość przeznaczoną na przepompownię ścieków:

1. Giżyn działka ew. 75/1 o pow. 0,0012 ha.

Umowa nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości Gminie Bojanowo przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Poznaniu; nieruchomości we wsi Gołaszyn:

- dz. nr 221/3 o powierzchni 0,1235ha,
- dz. nr 226/1 o powierzchni 0,0155ha,
- dz. nr 267/1 o powierzchni 0,1079ha,
- dz. nr 295/32 o powierzchni 0,5037ha,
- dz. nr 295/34 o powierzchni 0,0917ha,
- dz. nr 295/36 o powierzchni 0,2984ha.

2.W okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku zakończono i oddano do użytkowania realizowane zadania inwestycyjne na łączną kwotę **3.448.786,78 zł**:

- 1) Przebudowa drogi gminnej położonej w obrębie wsi Gołaszyn
całość zadania: **336.135,73 zł**
- 2) Rewitalizacja parku im. Stefana Bojanowskiego wraz z remontem budynku użyteczności publicznej
całość zadania: **316.350,63 zł**
- 3) Zagospodarowanie otoczenia świetlicy wiejskiej w Kawczu wraz z budową ścieżki pieszo - rowerowej
całość zadania: **101.108,47 zł**
- 4) Budowa kompleksu sportowego „Moje boisko-ORLIK 2012” w Bojanowie
całość zadania: **1.313.885,22 zł**
- 5) Zakup sprzętu na plac zabaw w Wydartowie I
całość zadania: **5.982,70 zł**
- 6) Zakup sprzętu na plac zabaw w Sowinach
całość zadania: **5.000,00 zł**
- 7) Zakup sprzętu na plac zabaw w Zaborowicach
całość zadania: **8.140,00 zł**
- 8) Zakup sprzętu na plac zabaw w Gołaszynie
całość zadania: **14.966,64 zł**
- 9) Zakup sprzętu na plac zabaw w Bojanowie
całość zadania: **39.390,75 zł**
- 10) Zakup pieca – kocioł CO do kotłowni w Urzędzie Miejskim w Bojanowie
całość zadania: **12.547,42 zł**

11) Społeczność wiejska bliżej kultury: przebudowa i remont świetlic wiejskich w:

- Wydartowie I	94.511,55 zł
- Zaborowicach	62.347,16 zł
- Golinie Wielkiej	343.523,61 zł
- Gościejewicach	132.580,72 zł
- Trzeboszu	99.385,80 zł

całość zadania: **732.348,84 zł**

12) Społeczność wiejska bliżej kultury: budowa świetlicy wiejskiej w Giżynie

całość zadania:
473.977,26zł

13) Remont świetlicy wiejskiej w Tarchalinie wraz z zagospodarowaniem otoczenia

całość zadania: **65.382,62 zł**

14) Modernizacja oświetlenia ulicznego – lampa solarna w Gierłachowie

całość zadania: **23.570,50 zł**

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności

Dochody z mienia komunalnego w/g podziałek klasyfikacji budżetowej	Planowane dochody do uzyskania w 2012 roku	Wykonanie dochodów do 31.12.2012 roku	Planowane dochody do uzyskania w 2013 roku
02001 § 0750	5.535,00	5.535,10	5.500,00
70005 § 0470	14.500,00	14.448,98	14.500,00
70005 § 0750	82.000,00	85.517,94	62.000,00
70005 § 0770	981.923,00	980.429,87	121.850,00

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

1. Liczba ludności	9.045 osób
2. Powierzchnia gminy	123,5 km
3. Ilość wsi sołeckich	17 wsi
4. Ilość gospodarstw rolnych	533 gospodarstwa
5. Ilość budynków komunalnych	79 budynków
- w tym budynki mieszkalne	55 budynków
6. Ilość mieszkań:	
- komunalnych	166 mieszkań
- socjalnych	4 mieszkania
7. Komunalne ujęcia wody	5 ujęć
8. Długość sieci wodociągowej z przyłączami	66 km
9. Długość sieci sanitarnej z przykanalikami	52,52 km
10. Wysypisko śmieci zrekultywowane w Sowinach	1 szt
11. Targowisko	1 szt
12. Przedszkola publiczne	2 szt
w tym - oddziałów przedszkolnych	13 szt
- ilość dzieci w przedszkolach	266 dzieci

13. Ilość szkół podstawowych	4 szt
- w tym ilość uczniów w szkołach podstawowych	558 dzieci
14. Gimnazjum	1 szt
- w tym ilość dzieci w gimnazjum	280 dzieci
15. Biblioteka - jako instytucja kultury	1 szt
16. Dom Kultury w Bojanowie – jako instytucja kultury	1 szt
17. Boisko sportowe wraz z obiektami towarzyszącymi przekazane przez gminę w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Domu Kultury w Bojanowie	
w tym: - stadion miejski	1 szt
- urządzenia towarzyszące :	
* budynek socjalny – szatnia	1 szt
* siłownia	1 szt
* bieżnie	2 szt
* boisko uniwersalne	1 szt
* skocznia do skoku w dal i trójskoku	1 szt
* kort do tenisa ziemnego i siatkówki	1 szt
* boisko do gier wielkich	1 szt
* rozbieg do oszczepu	1 szt
* stanowisko do rzutu kulą	1 szt
* skocznia do skoku wzwyż	1 szt
* boisko do siatkówki plażowej	1 szt
18. Drogi gminne i ulice	61,83 km
19. Komunalne zbiorniki wodne	20 szt